

# 庆阳市办理危房安全检测鉴定报告办理单位

产品名称	庆阳市办理危房安全检测鉴定报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 庆阳市办理危房安全检测鉴定报告办理单位

房屋安全鉴定分A、B、C、D等级国家建设部出《危险房屋鉴定标准》规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就必须拆掉。《危险房屋鉴定标准》等级如下：A：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。D：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，应整体拆掉。具体火灾后房屋检测内容如下：（1）火灾现场调查主要了解火灾起因及部位，灭火的方法和手段，并对火场残留物、结构外观特征进行观察，判断火场的作用范围。（2）受火区域外观质量检测对办公楼外观质量进行肉眼观察，同时辅以放大镜进行检测，进而判断房屋的损伤情况。全面检测构件的外观缺陷，如：变形、开裂、破损、受潮、锈蚀、裂缝等。用照片和文字形式予以纪录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息，以便在抗力计算时考虑缺陷的影响。（3）办公楼轴网尺寸及构件结构尺寸复核根据委托方提供的该建筑物的建筑、结构设计图纸等资料进行复核，对于结构布置、建筑构造可能有别于原始图纸的进行现场测绘。（4）建筑物整体变形检测使用全站仪对该办公楼的整体倾斜及沉降测量，并分析倾斜和沉降是否符合规范要求。（5）混凝土材料强度检测使用超声回弹法综合法或回弹法等非破损方法对混凝土梁、柱等构件进行砼强度测试。（6）节点及钢筋检测现场通过肉眼并辅以放大镜对该办公楼进行连接节点检测配筋情况检测；另对于混凝土构件配筋情况的检测应包括钢筋的种类、位置、数量和直径等检测，主要受力构件配筋情况的检测宜采用全数普查和重点抽查相结合的方法进行，用雷达波法或电磁感应法进行非破损普查，重点部位用凿开混凝土的方法进行抽查。现场对钢筋位置、型号分布情况、露筋的部位和长度，构件烧损破坏程度和位置，并用钢筋探测仪测试构件保护层厚度。（7）构件变形检测对结构构件进行倾斜和变形测量，如结构梁挠度、柱垂直度及其它节点变形进行测量等，均采用无棱镜反射全站仪进行测量。（8）房屋整栋承载力验算本根据检测的具体情况，依据现场实测的数据建立验算模型

, 计算出办公楼的安全等级, 若存在安全隐患, 进而提出相关加固处理建议。