

建筑工程质量验收检测收费

产品名称	建筑工程质量验收检测收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全检测鉴定，怎么申请办理，怎么收费？欢迎致电：黄经理，免费咨询！！！！

1、什么是房屋安全鉴定？

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

2、房屋安全鉴定的途径有哪些？

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

3、哪些房屋可作安全鉴定？

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象;
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- (4)发生自然灾害，影响房屋正常使用;
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。长春市房屋建筑质量安全检测鉴定中心*吉林省房屋检测新闻

长春市房屋建筑质量安全检测鉴定中心*吉林省房屋检测新闻1. 抗震鉴定

- (1) 《建筑抗震鉴定标准》 GB50023-2009
- (2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB50292-1999
- (3) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010
- (4) 《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB50068-2001
- (5) 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008
- (6) 《全国中小学校舍安全工程技术指南》

2. 现场检测

- (1) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJ/T23-2011
- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- (3) 《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203-2011
- (4) 《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T50315-2011
- (5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015
- (6) 《建筑结构检测技术标准》 GB/T50344-2004
- (7) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 JGJ/T136-2001

3. 荷载及结构验算

- (1) 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
- (2) 《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010
- (3) 《砌体结构设计规范》 GB50003-2011
- (4) 《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011
- (5) 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010

4. 现场检查及检测资料

5. 其他有关资料

、房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程

2 房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构的房屋。

3 房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容：

3.1 分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

3.2 了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3.3 必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

3.4 按现行设计规范进行房屋相关结构和地基承载能力验算。

3.5 对改建房屋尚应进行抗震能力复核。

3.6 对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论。

外企需要本地开具验厂检测报告单位

二、《现有建筑抗震鉴定与加固规程》规定，凡是对现有建筑进行改建或者扩建的，如需变动原有结构，必须按照改建或者扩建后的结构状态建立力学计算模型，进行抗震分析和鉴定，因此为了了解现有结构现状以及改造后房屋的抗震性能及安全性，为扩建设计提供技术依据，受委托方委托，现对该体育场看台结构进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告。本次检测鉴定的主要内容包括：

1、对各单体建筑、结构平面布置、立面布置及结构主要构件尺寸进行复核。

2.对各单体房屋外观完损情况进行检查。

3.采用回弹法对结构混凝土抗压强度进行测试。

4.对该建筑结构相对高差及整体倾斜进行测量。

5.根据原竣工图纸，结合现场检测结果，对改造后房屋结构进行结构计算分析和承载能力验算分析；

6.根据现场检测结果、承载力验算分析结果，对改造后房屋整体抗震能力做出评定。

7.根据抗震鉴定结论，提出相应的处理意见及建议