

工程竣工质量验收鉴定单位

产品名称	工程竣工质量验收鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

那么从技术角度上来说，加装电梯势必会对原房屋结构造成影响，必须通过加固的方式来达到原来抗震等级，所以步做抗震鉴定是不可或缺的，那么抗震鉴定通过哪些方法呢？

对已有房屋综合抗震能力进行判断。哪里办理厂房承载力安全检测鉴定单位-厂房承重新闻

从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

合理性检验。

在《建筑工程抗震设防分类标准》中规定“教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类”。那学校的实践工厂是否属于教学用房，是否要不低于重点设防类。

我来告诉你:地震的级别与烈度不是一个概念。级别是指地震释放的能量，烈度是指破坏程度。发生一次

地震，级别是一定的，但烈度却随着距离震中的距离的变化而变化，比如这次汶川地震，级别为8.0级，而烈度大为11度，然后距离镇中越远，烈度越小，直至没有震感。一般来说，按照七度设防就可以了。

各抗震设防类别建筑的抗震设防标准，应符合下列要求：

1标准设防类，应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇高于当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。

2重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。

一、厂房楼面承重检测：

我们公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨 m^2 ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

楼板荷载标准值：

1 面层恒载取值：

(1) 楼层面层荷载：1.2 KN/M²。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M²。

(2) 上人屋面及露台(板顶+板底)：3.5 KN/M²。

(3) 坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M²。

坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡30°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ；屋面起坡45°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$

(4) 楼梯面层荷载：0.6 KN/M² 楼梯板底抹灰：0.4 KN/M²

2活荷载取值：

(1) 厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M²，

(2) 厨房、卫生间：2.0 KN/M²，

(3) 阳台：2.5 KN/M²。

(4) 公共楼梯(含平台) 3.5 KN/M²。

(5) 户内楼梯(含平台) 2.0 KN/M²。

(6) 上人屋面及露台：2.0 KN/M²。

(7) 不上人屋面：0.7KN/M²。《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m²，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。

静荷载是指不随时间变化的荷载

如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得，全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 4、分析房屋损坏原因。
- 5、综合评定房屋完损等级。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。