

白银市危房排查检测鉴定报告鉴定机构

产品名称	白银市危房排查检测鉴定报告鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

白银市危房排查检测鉴定报告鉴定机构

危房检测范围：整幢1、因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。2、因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。3、因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。4、因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。局部1、因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。2、因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。3、因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。4、因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。5、因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。6、因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。7、危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。处理1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。危房等级划分A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

根据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

危房鉴定标准1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位建筑。3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危房评估等级鉴定——房屋常见的危险征兆 1) 地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。2) 承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。3) 承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。4) 墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。5) 房屋突然发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。房屋改造扩建检测：1) 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。2) 增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。3) 周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失严重，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

根据原建设部2000年发布的行业标准《危险房屋鉴定标准》，房屋危险性鉴定划为A、B、C、D四个等级。其中，A级无危险；B级有危险但不影响使用；C级危房是指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级危房承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理。处理使用——适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；观察使用——适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；停止使用——适用于无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑或人身财产安全的房屋；整体拆除——适用于无修缮价值，又危及相邻建筑或人身财产安全，需立即拆除的房屋。