

石首房屋结构安全性鉴定一站式房屋检测鉴定解决方案

产品名称	石首房屋结构安全性鉴定一站式房屋检测鉴定解决方案
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	石首房屋鉴定:权威第三方房屋鉴定报告 房屋检测鉴定:一式五份 房屋安全鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

产品详情

石首房屋结构安全性鉴定一站式房屋检测鉴定解决方案,石首房屋检测鉴定时经常会出现由于各种原因导致的房屋建筑结构图纸缺失情况,给房屋检测鉴定以及业主的装修改造和后续房屋管理带来诸多不便。

任何建筑物在它的建造和使用期内可能会遇到各种各样的情况,在长期的自然和使用环境的双重作用下,结构功能会逐渐减弱、降低,有时与原设计预期的要求有较大的差距,或者由于施工、使用、功能和管理方面的原因等,就需要对建筑物进行检测鉴定,对其结构功能可靠性进行科学的、客观的评价,根据检测鉴定结果,结合鉴定的目的和要求,给出相应的鉴定结论和建议。

工程施工质量的检测鉴定

主要指在房屋建设或使用过程中,为查明工程施工质量情况或对工程施工质量有怀疑、争议时,而进行的建筑工程施工质量检测鉴定,包括结构工程的变形、裂缝鉴定,施工缺陷鉴定,及加固工程施工质量鉴定等。

根据相关规范标准,运用合理必要的检测技术手段,对工程主体施工质量进行检测、分析,逐项查验,依据规范标准综合评定工程施工质量等级。如委托涵盖施工质量问题的原因分析,则在全面检测分析的基础上,逐项分析、排除,找出施工质量问题原因所在,并提出合理的解决处理方案。

本公司作为一家专业第三方的石首房屋安全鉴定机构

现场检查:

1、现场条件限制未对地基基础进行开挖检测,检查周边地表未发现开裂、沉降等现象。

2、该房屋为钢筋混凝土基础，一层框架夺、三层砖混结构，自拌混凝土；墙体采用免烧实心砖砌筑，M7.5混合砂浆。

3、现场对房屋具备观测条件的四大角点进行了倾斜测量，未发现基础不均匀沉降。现场使用吊线锤对具备观测条件的角点进行房屋倾斜度进行测量，测点倾斜度符合验收规范要求。

4、梁、板、柱未发现结构性裂缝；现场使用HC-GY61T一体式钢筋扫描仪对梁、板、柱混凝土进行检测，钢筋间距含加密区及保护层厚度符合设计要求。

5、现场使用HT-225T一体式数显回弹仪对梁、柱混凝土强度进行抽检，强度符合设计要求。

6、抽查的楼层柱距偏差符合规范要求。

7、现场使用ZBL-

R630混凝土钢筋检测仪抽检各层混凝土板厚符合设计和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015，8.3.2板厚允许偏差+10，-5的要求。

8、填充墙外墙墙体材料采用M7.5混合砂浆砌筑；填充墙沿框架柱全高每隔500mm设墙拉筋,墙拉筋贯通设置。

一般建筑物的鉴定方法有三种：传统经验法，实用鉴定法，概率鉴定法。《危险房屋鉴定标准》可归入传统经验法，针对结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件的房屋；目前普遍采用的是《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》，它们总体上是实用鉴定法，但已引入了概率鉴定法的思想。由于房屋鉴定的对象基本为已投入使用的房屋，因此概率鉴定法的具体实施受到客观条件的限制，尤其是抽检部位及样本数量的局限。《建筑结构检测技术标准》GB/T50344 - 2004在一定程度上体现了概率鉴定法实施的路径，参见标准第3.3.11条：建筑结构检测的抽样方案，可根据检测项目的特点按下列原则选择：

(1) 外部缺陷的检测，宜选用全数检测方案；

(2) 几何尺寸与尺寸偏差的检测，宜选用一次或二次计数抽样方案；

(3) 结构连接构造的检测，应选择对结构安全影响大的部位进行抽样；

(4) 构件结构性能的实荷检验，应选择同类构件中荷载效应相对较大和施工质量相对较差构件或受到灾害影响、环境侵蚀影响构件中有代表性的构件；

(5) 按检测批检测的项目，应进行随机抽样，且最小样本容量宜符合本标准第3.3.13条的规定；

(6) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300或相应专业工程施工质量验收规范规定的抽样方案；