

# 洪湖房屋鉴定申请书|房屋结构可靠性鉴定机构

产品名称	洪湖房屋鉴定申请书 房屋结构可靠性鉴定机构
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	洪湖房屋鉴定:权威第三方房屋鉴定报告 房屋结构鉴定:一式五份 房屋可靠鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

## 产品详情

洪湖房屋鉴定申请书、房屋结构可靠性鉴定机构,洪湖房屋建筑安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动。

### 洪湖房屋结构鉴定分析

结构性裂缝多由于结构应力达到限值,常常造成承载力不足,是结构强度不足的征兆或是开始结构被破坏的特征,是比较危险的,对裂缝必须进一步进行分析。往往非结构性裂缝的形成是由于自身应力,对结构承载力的影响如不大,可根据结构抗震、耐久性、抗渗、使用等方面要求采取修补措施。

#### 1、判明结构性裂缝的受力性质

一般来讲,根据房屋的受力性质以及遭受的破坏形式,可以将结构性裂缝区分为脆性破坏和塑性破坏两种。脆性破坏指的是事先并没有相关预兆,突然发生的破坏,具有相当大的危险性。此种破坏,只要房屋出现裂缝,就会严重影响房屋的结构强度,预示着结构破坏。因此,必须对脆性破坏予以重视,并采取相应的加固措施,以及安全措施。塑性破坏发生前,有明显的结构变形,而且会出现裂缝,因此可以及时采取安全加固措施,相对脆性破坏具有较小的危险性。

#### 2、查明各裂缝的宽度、长度、深度

结构性裂缝除表征结构的受力状况之外,还影响房屋结构的耐久性。结构裂缝的宽度越大,钢筋越容易发生锈蚀现象,从而导致钢筋与混凝土间的握裹力遭受完全破坏,此时房屋基本不再具有使用性。

#### 3、判明裂缝的发展是否稳定

只要裂缝处于稳定状态,宽度较小,符合安全规范的具体要求,就没有什么太大的危险。但是,如果裂缝随时间而扩大,则会具有相当大的危险性,必须及时予以加固,采取一定的安全措施,防患于未然。

本公司作为一家专业第三方的房屋安全鉴定机构（详询 18062158046）

## 受理申请

(1)确定受理房屋安全鉴定的范围。

(2)查验申请人的以下合法证件：《房屋所有权证》;住房租约或凭证;买卖、交换、转让、赠与、分割的契证或公证书;仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。然后记录证件编号或复印归档。

(3)指导申请人填写《鉴定申请书》：属于直接鉴定的，应与申请人约定鉴定日期，并交待准备事项;属于委托鉴定的，应向受托单位签发《房屋安全鉴定委托书》，并要求受托单位按期派出鉴定人员。一般情况下在受托后三日内派出。

## 初始调查

鉴定人员接到房屋安全鉴定任务后，应按下列要求进行调查：按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量的鉴定人员(至少两人，且必须有一名工程师)承担鉴定工作;向申请人调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况，做好相关记录;查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料;制定现场查勘方案(包括重点检查项目)，准备必要的检测工具仪器等。

## 现场查勘

依照先室外后室内、先下层后上层的原则，按地基基础、墙、柱、梁板、屋架、屋面的顺序逐层、逐项进行检查，并对鉴定申请中提出和初始调查中确定的重点项目进行重点、详细查勘。此外，要绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位及损坏程度和数量。