

晋中甲级资质公司出具养老院抗震鉴定报告

产品名称	晋中甲级资质公司出具养老院抗震鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

晋中甲级资质公司出具养老院抗震鉴定报告

结构损坏检查 A轴线位于砖柱两侧下层过梁上，室内可见各有一条裂缝，最大缝宽2mm；一层B轴线 - 轴间纵墙上，在大梁支座下有4根未贯穿的斜裂缝，缝宽小于1.6mm；二层 - 轴间，距B轴1.5m的中纵墙的门角上有2mm的斜裂缝；三层B轴线附近楼面上，产生有裂宽小于1mm的顺空心板缝的裂缝；四层裂缝比较多，主要有：A轴线纵墙与屋面板相交处有3mm裂宽的水平裂缝，窗对角产生了正八字斜裂缝，最大缝宽2.8mm； 轴线横墙墙顶有水平裂缝，发展到B轴线内侧后往下产生有多条斜裂缝，最大裂宽3mm。

3.2裂缝产生原因分析 由于类桁架的跨度较大，而且没有斜杆，在地震作用时的瞬时荷载作用下，其跨中挠度较大。同时，由于被地震影响下的柱处产生下沉，因此在墙体和楼面上出现典型裂缝。

4鉴定结论 4.1总体评价 由于该栋建筑地基基础和主体结构质量较好。尽管由于地震产生了许多裂缝，但是从损坏的角度看，所产生的裂缝宽度较小，综合混凝土主体结构以及地基安全性鉴定，被认定该建筑为评级Bu级，改动建筑楼层未坍塌，具备相应的维修的价值。因此基于当地机构鉴定为“全危房”不合适；

近几年随着城市改造不断加快，国内几乎所有的一线、二三线以及中小城镇都掀起了旧城改造向新城开发的发展趋势，每年都产生大量的拆迁工程，但随着拆迁进程的加快，一些地方政府为了政绩需求大肆行“危房改造、推倒新建”之风，而很多城区旧房在建远远不足二十年，这也导致了相关地方政府与群众在拆与不拆、是不是危房的界定中产生了一定的矛盾；这些旧房质量真的满足不了居住条件了吗？以下就某地区旧城区拆迁规划区内一栋旧建筑是否属于危房以及通过房屋安全鉴定方法进行以下汇总分析。

1资料与标准 1.1资料 某地区一栋六间五层砖混结构临街房屋，总建筑面积为：1087m²，1985年8月建成。底层为4.1m，楼层8m；2层为商户住房，3~5层为旅馆，底层为六间零售商店；每间商店进深6m,开间4.5米，由于该地区1996年经历了4级以上的一次地震，虽震感明显，也由当地地震局预测并发布消息，但无造成城区房屋损毁和人为伤害；随着当地对新城区规划，2010年经当地政府鉴定部门鉴定为“全危房”，需拆除重建，业主不服，最后经由业主与当地政府协调通过报送省级鉴定机构进行鉴定。

1.2鉴定标准 鉴定结果必须符合安全性居住原则和现行标准规范是已有建筑物必需考虑的问题之一。Au级：指对房屋周围基础、环境条件影响下的居住和使用性能没有退化，符合安全性要求；Bu级：符合各项安全性能检测和鉴定要求，但建筑物外观稍差，如出现裂缝等现象，并经鉴定人员认定不宜被评为Au级

时可以评为Bu级；Cu级：当对房屋各项检查和鉴定结果显示：不符合Au级的安全性要求，同时也不能引用降为Bu级的条款时，应评为Cu级；Du级：当各项检查鉴定结果指标均不符合对Au、Bu以及Cu级的安全性能要求时，应被评为Du级，通常被评为Du级时，各项指标显示该鉴定对象的承载已相对处于临近破坏的状态，若不立即采取应急措施，可能危及生命财产安全，一般被评为Du级别时也被认定为：“全危房”。