

济南市重工业厂房楼面承载力安全检测报告多少钱

产品名称	济南市重工业厂房楼面承载力安全检测报告多少钱
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房质量鉴定:1 厂房楼面鉴定:2 厂房安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

济南市重工业厂房楼面承载力安全检测报告多少钱

关于楼板承重检测报告需要多少钱,扩大再生产,对于一个工厂来说,是再正常不过的事情了。增加生产线,更换新的机器设备,这是工厂较为常见的事情。对于主管安全生产的部门来说,增加新的机器设备,或者更换新的机器设备,原先的楼板承载力能否继续支撑,将是一个大大的存疑。那么,原来的楼板,到底能不能承受新增的机器设备呢?这就需要厂房进行楼板专项检测,用术语来说,叫做厂房承载力检测。

说起楼板承载力检测,这里面涉及到的问题就复杂了。首先,先要弄明白厂房的建筑和结构形式,以及厂房的历史沿革,有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。这一步弄清楚了,就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚,楼板承载力检测就无从做起。第三步,要把厂房的结构构件强度检测出来,这也是厂房安全性检测的常规内容。对于框架结构厂房而言,厂房结构构件强度不仅仅包括混凝土强度,还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言,除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外,还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败,因而也是属于必检内容。

以上几步,基本上就是厂房楼板承载力检测的一半工作了。另一半的工作,要等现场数据采集完整后,进行相关计算,以完成厂房检测的全部工作。

一、关于房屋楼板承重检测报告需要多少钱——房屋楼板承重检测鉴定的相关事项：

无论楼板执行哪个标准,楼板均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》(GB/T 50081-2008)和《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)及产品标准之规定,楼板主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标,而不需用检测裂缝宽度。

外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。

尺寸偏差：几何尺寸中高度（±5）、侧向弯曲（ $l/750$ 且 <20 ）和主筋保护层厚度（+5，-3）不应有影响结构性能和安装、使用功能的尺寸偏差。

混凝土强度：混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于30MPa,检验依据《混凝土强度检验评定标准》（GB/T 50107-2010）进行。

力学性能：楼板的力学性能只检验承载力、抗裂和挠度3个参数。进行力学性能试验符合以下条件：应在0℃以上的温度环境中进行试验；远离振源，场地平整，支墩基础应坚实；外观质量和尺寸偏差应经检验；严禁碰撞受力的楼板用于力学性能检验；混凝土养护达到28天。进行力学性能的楼板是在外观质量检验和尺寸偏差检验的基础上抽取3块，1块用于检验，另外2块备检。

二、关于房屋楼板承重检测报告需要多少钱——房屋楼板承重检测鉴定相关的计算方法:

挠度的检验：挠度是楼板在荷载作用下抵抗变形的能力，检验楼板的挠度不仅是为了在正常使用短期荷载检验值作用下判断挠度指标是否，还根据挠度增长的快慢判定楼板是否开裂。挠度的计算公式已在《混凝土结构工程施工质量验收方法》（GB 50204-2002）中给出，即 $a_{0t}=a_{0q}+a_{0g}$(1)，但在实际检验中因个人理解的差异将楼板的自重和加荷设备重量引起的挠度 a_{0g} 往往忽略不计，而直接将在第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 a_{0q} 计算为在标准荷载检验值 Q_S 作用下楼板跨中短期挠度实测值 a_{0t} ，导致 a_{0t} 比实测值要小。 a_{0q} 可根据楼板在正常使用短期荷载检验值作用下的跨中实测位移值求出，即第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 a_{0q} ，而 a_{0g} 在均布增加荷载时通过下列公式（2）计算

$$a_{0g} = GK/Q_b \times a_{0b} \dots\dots (2)$$

GK —楼板的自重和加荷设备重量（N）；

Q_b —楼板开裂前的外加荷载值（N）；

a_{0b} —楼板开裂前的外加荷载产生的跨中挠度实测值（N）；

抗裂检验：抗裂是楼板在荷载作用下抵抗开裂的能力，以观测其出现条裂缝时的荷载作为开裂荷载实测值。当在规定的荷载持续内出现裂缝时，应取本级荷载值与前荷载值的平均值作为其开裂荷载实测值；当在规定的荷载持续结束后出现裂缝时，应取本级荷载值作为其开裂荷载实测值；当在加荷过程中出现裂缝时，应取前荷载值作为其开裂荷载实测值。若在试验中未能观测到条正截面裂缝的出现，则可取荷载-挠度曲线上的转折点的荷载值作为楼板的开裂荷载实测值。抗裂检验用抗裂检验系数实测值 0_{cr} 表示，见公式（3）

$$0_{cr} = Q_b / Q_S \quad [\quad cr] \dots\dots (3)$$

0_{cr} —抗裂检验系数实测值；

Q_b —楼板的开裂荷载实测值(N)；

Q_S —楼板的标准荷载检验值（N），包括板的自重，查结构图集中结构性能检验参数表；

[cr]—抗裂检验系数允许值，查结构图集中结构性能检验参数表。

三、关于房屋楼板承重检测报告需要多少钱——房屋楼板承重检测鉴定承载力检验:

承载力是楼板的承载能力，包括强度、稳定、疲劳等问题，承载力检验用承载力检验系数实测值 u_0 表示。每级外加荷载值的计算见公式（4）~（6）。

$$Q_{b1} = k(QS - GK) \times L_0 \times b \quad (k=0.2, 0.4, 0.6, 0.8, 1.0) \dots\dots (4) ;$$

$$Q_{b2} = (kQS - GK) \times L_0 \times b \quad (k=1.1, 0.95[\quad cr], [\quad cr], 1.3) \dots\dots (5) ;$$

$$Q_{b3} = (k / Q_d - GK) \times L_0 \times b \quad (k / = 1.15, 1.2, 1.25, 1.30, \dots) \dots\dots (6) ;$$

Q_{b1} Q_{b2} —正常使用极限状态检验时外加荷载值（N）；

k —正常使用极限状态检验时加载系数；

Q_{b3} —承载力极限状态检验时外加荷载实测值（N）；

$k /$ —承载力极限状态检验时加载系数；

Q_d —承载力极限状态检验设计值（N），包括板的自重，查结构图集中结构性能检验参数表；

L_0 —板的检验跨度，它等于板的标志长度减去0.1（m）；

b —板的标志长度（m）。

公式（4）是1~5级外加荷载值计算方法，在第5级外加荷载持续半小时后检验跨中挠度实测值 a_{0q} ；公式（5）是6~9级外加荷载计算方法，在7、8级时观察裂缝；公式（6）是10级以后外加荷载计算方法，每级加载系数 $k /$ 增加5%，直至观察到检验标志的破坏现象计算出承载力检验系数实测值 u_0 见公式（7）

$$u_0 = Q_{b3} / Q_d \quad [\quad u]$$

u_0 —承载力检验系数实测值；

[u] —承载力检验系数允许值，查GB 50240-2002中《承载力检验系数允许值》（表9.3.2）。

在厂房验收检测的施工中会使用到品种较多的材料，材料的规格、型号、数量除了要符合设计图纸和施工质量验收规范的要求之外，还应达到绿色环保的标准。对工程中主要原材料的质量，可通过以下四个阶段进行控制，即采购控制、材料进场控制、施工现场配制材料的控制以及材料使用控制。需要注意的是，有些个别材料虽然符合设计和规范要求，并且进场抽检也，但由于材料用量较大，最终会导致室内环境污染指数超标，如花岗石等等。为此，对于这类材料除了应当采取上述的四种控制方法外，还应当在设计图纸以及施工技术上采取相应的措施防止这一问题的发生。

应当结合装修工程的实际情况，对施工单位的人员配置以及机械设备投入情况进行检查，看其是否能够满足施工进度与质量要求。由于施工人员的整体素质是影响工程施工质量的关键因素。为此，要求施工单位工种齐全，特殊工种应当持证上岗，关键工序应当有技术过硬的人员把关。在机械设备的投入上，应当做到设备齐全，性能良好，这有助于提高工程施工质量。对于施工中使用较为频率的机械设备，应当由施工单位定期完成自检工作，确保自检后方可投入使用。试验、检测以及测量等仪器设备除了应当满足相应的精度及性能要求外，还应当获得相关部门的检验。为了防止因机械设备故障影响施工进度情况发生，除了正常使用的设备外，还应配置数量的备用设备。

一、厂房楼板承载力能否能支撑：

(1) 现浇楼板薄膜效应对结构整体受力机理具有较大的影响。因楼板厚度与长度、宽度之间的尺寸差别悬殊，有必要对楼板的薄膜效应带来的影响进行深入研究。

(2) 需对现浇板空间框架模型进行双向低周反复试验，考虑板的空间效应和双向地震力的影响，并对模型进行双向地震作用下的时程分析，结合试验结果对其进行综合评价，以期更加贴近实际情况。

(3) 在已有的研究中所采用的试件均为带楼板的梁柱节点或平面框架，应将具有结构整体作用的空间框架结构作为研究对象进一步研究。所以为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

二、哪些情况下需要进行房屋检测鉴定：

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构房屋鉴定。现场测定构件的混凝土强度是工程中经常要求测试的项目，目前测试方法主要有回弹法(即schmidt锤法或表面硬度法)、超声波法、超声波一回弹综合法、贯入法、断裂法、拔拉法、拉脱法和取芯样试验法等。混凝土构件中常见的缺损有裂缝、碎裂、剥落、层离、蜂窝、空洞、环境侵蚀和钢筋锈蚀等。