

乐昌市房屋安全检测机构

产品名称	乐昌市房屋安全检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

乐昌市房屋安全检测权威机构---天博检测技术有限公司

我公司拥有各类建筑资质证书，具体如下：结构安全可靠甲级；危房评估鉴定；地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑防水工程专业承包贰级；防腐保温工程和预应力工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包资质；实验检验机构计量认证证书；建筑工程质量检测机构专项资质证书和司法鉴定证书等。

1.什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

2.国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：

A：完好房 B：基本完好房

C：一般损坏房 D：严重损坏房 E：危险房。

3.《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：

A级 非危险房 B级 危险点房

C级 局部危险房 D级 整幢危险房

4.发现房屋有危险，可以找谁来鉴别？

根据《国家危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

房屋检测业务范围：1、房屋结构安全检测鉴定（1）营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定（2）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（3）临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。2、房屋结构可靠性鉴定（1）建筑物大修前的相关检查。（2）重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（5）建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（6）受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（7）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定3、房屋抗震安全鉴定