

青岛房屋抗震检测单位幼儿园用什么方法检测

产品名称	青岛房屋抗震检测单位幼儿园用什么方法检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	青岛什么检测:青岛现场检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

青岛房屋抗震检测单位幼儿园用什么方法检测

我公司是专业从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、学校幼儿园检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户提供国家权威部门的出具的检测报告。同时专注于建筑结构加固，碳纤维加固，钢结构加固，建筑物纠偏，地基加固，建筑加固设计，建筑材料销售等...领域。本公司倡导“专业、务实、高效、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、高效率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！”我公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！

一、学校幼儿园房屋结构安全检测鉴定报告项目实例分析：1、工程概况该小学教学楼为四层砌体结构建筑，建于1989年，建筑面积为3015 m²，按8度抗震设防烈度设计。楼（屋）盖采用预制空心板，基础采用条形基础，建筑物长47.6m，宽15.4米，平面呈矩形，教室进深尺寸为6m,开间尺寸为9m，走廊宽度为2.4m。一至四层层高为3.6m，室内外高差为0.6m，教学楼设计总高度为14.68m。内、外墙均为370mm厚实心砖墙。施工图纸与施工资料齐全。抗震构造措施：各层楼面及屋顶均设有圈梁，圈梁顶标高位于钢筋混凝土多孔板下，房屋墙体内设有部分混凝土构造柱。2、抗震措施鉴定依据现行《抗震鉴定标准》（GB50023-2009）及抗震设计规范（GB50011-2008）对该结构按照B类建筑进行相应的抗震措施鉴定3、检测结论和建议（1）该楼设计于1989年，应是按照78版抗震规范设计，该楼为教学楼，乙类设防建筑，按9度核查其抗震措施，按8度设防要求验算结构承载力。对其按B类砌体结构房屋（后续使用年限30年）进行抗震措施鉴定和抗震承载力验算。（2）该楼结构布置基本合理，有圈梁和构造柱，层高在规范允许值之内，总高超限；（3）结构无严重表现缺陷，结构及构件变形在允许值之内；（4）部分房间横墙间距过大，不满足规范和鉴定标准要求；（5）混凝土圈梁、构造柱配筋难以满足规范和鉴定标准要求；（6）部分墙体承载能力不能满足验算要求；（7）现场检测，该楼材料强度满足鉴定标准要求。经第一级鉴定：房屋高度超过12m，层数超过四层；横墙间距大于7m，楼、屋面为非现浇板，达不到刚性楼、屋面的要求；房屋缺少必要抗震构造柱，第一级鉴定不能通过。经第二级鉴定，房屋一~四层多个墙肢的抗力与效应之比小于0.85，不满足抗震承载力的要求。综合两级鉴定，该房屋的综合抗震能力不满足抗震鉴定要求，房屋结构需要进行整体抗震加固处理。二、学校幼儿园房屋结构安全检测鉴定的主要内容：主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢

结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
 - 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
 - 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
 - 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
 - 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
 - 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 三、学校幼儿园房屋结构安全检测鉴定的相关知识：
- 1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
 - 2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
 - 3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
 - 4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
 - 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。
- 5、我国住宅只按抗震裂度计算，目前高的为北京，抗八级裂度。因为地震的震中位置和深度无法估计，6,所以无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果，7,如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。8,无论是框架还是剪力墙，现在的规范必须都是抗8度裂度，之所以说剪力墙好，是因为可以更好的抵御边缘效应，你知道地震分横波合纵波，在楼宇前后左右晃动时，高层和边缘的山墙是会受到大的摇摆力，剪力墙可以抵御的更好。楼体主结构的抗震裂度没有区别，这不是同一个参数下的比较。