

# 江西省有没有一家房屋安全检测鉴定正规的单位

产品名称	江西省有没有一家房屋安全检测鉴定正规的单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	江西房屋质量:江西房屋结构第三方报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

江西省有没有一家房屋安全检测鉴定正规的单位

此裂缝不影响结构安全。海珠南洲名苑小区楼房的外墙上突然长出几米长的裂缝。不少街坊怀疑，是否和小区仅一路之隔的周边在建工程有关。小区属地瑞宝街道办工作人员解释，目前房管所初步验查结果为并不影响居住，而裂缝原因及修补方案需要进一步讨论。建筑物的质量安全鉴定涉及多个专业,应根据国情,先从建筑结构安全鉴定着手,逐步向建筑使用功能(含建筑节能,室内空气安全等),外墙饰面,玻璃幕墙,高空悬挂物和建筑设备等专业的安全鉴定方面扩展,各专业的各方各面皆需建立相应完善的管理制度.已有建筑物质量安全的检测与鉴定有其自己的独特生产规律,结构安全鉴定单位对结构安全与否负责,检测单位仅对样本的试验数据负责,相关管理制度应尊重建筑物质量安全检测鉴定的这一内在规律,只有符合生产规律的制度才能正确指导管理工作.

一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变;

二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变;

三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。

这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。所以申请危房改造时,大家得按以上程序进行处理,切勿擅自处理。

房屋安全性鉴定就是使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段,对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试,并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构的目的是，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

既有建筑物结构检测可分为：

- 1、建筑结构安全性鉴定
- 2、建筑结构抗震鉴定
- 3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。

房屋安全鉴定注意事项：

- 1、钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施
- 2、还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范要求 and 严格的计算公
- 3、按有关规定，广州市抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地
- 4、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时
- 5、需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。

如何判断房屋主体结构是否有质量问题? 房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。那么现在我就来大体的说一下，我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患?首先我先来说一下什么是房屋的主体结构? 所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体重要的组成部分。是常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

房屋安全鉴定分A、B、C、D等级

建设部出《危险房屋鉴定标准》规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C

、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就必须拆掉。

《危险房屋鉴定标准》等级如下：

A\*级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用

要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，应整体拆掉。