

## 凉山州承重墙检测恢复鉴定机构

产品名称	凉山州承重墙检测恢复鉴定机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	凉山州承重墙:凉山州承重墙检测恢复鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 凉山州承重墙检测恢复鉴定机构

承重墙墙体可分为横墙承重、纵墙承重、纵横墙混合承重和部分框架承重等。横墙承重多用在小空间建筑物中。纵墙承重时，上部荷载由纵墙承受，即楼板及屋面板均支撑在纵墙上，此时横墙为非承重隔墙。纵横墙承重适用于要求平面布置较灵活的建筑物，如展览馆等。部分框架承重指房间面积大，外墙加内柱组合成半框架承重墙或底层为框架承重、上层为承重墙承重、用梁和柱代替部分承重墙的结构形式，如底层为商场的多层住宅。

承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体，打掉会破坏整个建筑结构；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体，有没有这堵墙对建筑结构没什么大的影响。另有同名书籍，讲述了房地产界鲜为人知的内幕。另外，各地都会有住宅物业管理规定，其中都会有关于承重墙的规定，比如上海的《上海市住宅物业管理规定》中第四十一条规定：“违反本规定第二十六条第一项规定，损坏房屋承重结构的，由区（县）房地产管理部门责令立即改正，恢复原状，可处一万元以上十万元以下的罚款；情节严重的，可处十万元以上二十万元以下的罚款。

建筑施工图中的粗实线部分和圈梁结构中非承重梁下的墙体都是承重墙

个人装修时可以结合以下几点简单地区分承重墙和非承重墙：

1、从房屋结构上区分：

一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。

2、从房屋档次上：一般的中低档的住宅楼、别墅都是砖混结构的。高档的都是框架结构的多。

3、从墙砖的材质上区分：一般标准砖的墙是承重墙，加气砖的是非承重墙。

4、从墙的厚度分：150mm厚的隔墙是非承重墙，如卫生间，厨房出现较多。

5、根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；