

德阳市建筑房屋施工质量验收服务中心

产品名称	德阳市建筑房屋施工质量验收服务中心
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	德阳市建筑:德阳市建筑房屋施工质量
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

德阳市建筑房屋施工质量验收服务中心

随着我国社会经济的发展，建筑行业的发展达到了史无前例的高度。这也使得人们对于建筑物质量的要求越来越高，在当下的建筑环境中，建筑师早已弃用八、九十年代砌体结构，而选择更加稳定、安全的框架结构，相应的，在建筑房屋竣工之后，我们第三方单位应该从哪几方面着手检测框架结构的施工质量呢？

一、平面结构布置部分

首先根据现场检测条件对建筑结构的轴网尺寸随机进行抽检，复合轴网尺寸是否与图纸设计要求。

二、地基基础部分

现场应随机的抽取基础进行开挖，开挖后应根据图纸设计要求，对基础的形式、尺寸符合、强度符合、内部配筋检查。

三、主体结构承重部分

现场根据国家现行规范对框架结构的混凝土柱随机进行抽检，对混凝土的截面尺寸及强度进行检测，对柱内配筋的数量、间距、规格、强度及柱加密区长度进行抽查。

对框架梁进行随机抽检，首先是截面尺寸，其次为混凝土强度，最后对梁内部的配筋规格及间距等进行检测。

楼板检测中主要检测楼板的厚度、楼板配筋间距、规格及强度。此外，主要着重检查卫生间与厨房的楼板构造方式是否与图纸设计要求一致。

四、主体结构非承重部分

在主体结构非承重部分构件检测中，主要针对填充墙内部拉结筋的布置，较长墙体设置的构造柱，填充墙砌筑材料及砌筑方式等。对于外围墙，主要检测外墙面的施工做法是否与图纸要求一致。

五、屋面结构部分

房屋屋面一般做法分为平屋面及坡屋面。平屋面首先检测屋面的构造方式，坡屋面着重检测屋面板的构造方式及屋面瓦的固定方式。

六、动力设备及电缆部分

根据图纸要求，对建筑的配电箱及电缆配置进行详细检查。

七、门窗安装质量部分

根据图纸设计要求，对建筑既有门窗进行尺寸符合、质量检测。

建筑工程是大型综合项目，其工程质量问题不仅涉及到个人财产的安全，而且设计到社会的安定。因此，必须对建筑工程的质量加以高度重视，而作为第三方单位，应该更加规范全面的进行质量检测。