

绵阳市房屋渗水专项检测机构

产品名称	绵阳市房屋渗水专项检测机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	绵阳市房屋:绵阳市房屋渗水专项检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

绵阳市房屋渗水专项检测机构

随着近年来我国社会经济的快速发展，一大批企业得到迅速发展，生产力大大加强，随之而来的就是新建了大量生产厂房，这些厂房在常年生产和使用过程中出现了不同种类的问题，其中房屋出现渗水情况就是一个比较普遍的问题。

了解到详细情况后，钧测工检部立即组建专项工作小组，根据委托方提供的现场照片，房屋图纸等资料拟定了详细的检测方案，并立即组织工程师赶赴无锡对该房屋进行检测。

本次检测的房屋建筑面积约为2000平方米，房屋出现不同程度的渗漏水情况。工程师到达现场后，立即展开检测工作。检测的主要内容包括：

(1) 房屋维修改造情况的详细考证：在检测的同时，对房屋历史沿革及维修改造情况进行详细考证，包括房屋的原设计、施工、使用、改建扩建和维修的历史沿革变迁及相关背景资料。

(2) 屋面完损状况检测：全面普查屋面损伤状况，如屋面板裂缝与变形、装饰层损伤，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等；以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询房屋装修改造历史，确认房屋现在使用荷载情况。

(3) 连接节点检测：现场抽样测试房屋楼板等构件材料，检查构件及连接处容易积灰、积水的部位，以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，隐蔽部位的损伤和锈蚀状况应是重点检查的范围之一。构件、节点及连接的锈蚀处，应查明锈蚀深度或板件厚度减少的程度，以及锈坑、锈烂的状况及范围。对于玻璃幕墙与主体结构交接处、幕墙与幕墙结构胶连接处也是渗水情况的主要检查节点。

(4) 结构施工质量检查：找平层：屋面排水坡度、找平层厚度及其施工质量；屋面找平层分格缝的留设方法与施工质量；屋面保温隔热层：块状保温层的施工质量；找坡层施工质量，颗粒散状保温层的排气孔、排气道等留设方法和施工质量；防水层：防水材料及其施工质量；细部节点细部节点处理方法和施工质量；保护层保护层用材和施工质量。