

室内装修拆除 濮阳俊岭建筑拆除施工 滑县装修拆除

产品名称	室内装修拆除 濮阳俊岭建筑拆除施工 滑县装修拆除
公司名称	濮阳俊岭建筑拆除有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	河南省濮阳县工业路与国庆路交叉口向北100米路西
联系电话	13839356559

产品详情

违反“一户一宅”政策、房屋主人去世后没有继承人、闲置超过3年（事实上早在1995年，《确定土地所有权和使用权的若干规定》就提出空置超过2年的宅基地，村集体报县级人民政府批准后可以收回的）这三类情况下，宅基地上的农房确实可能面临拆除处理。

但国家目前并没有出台一份具体的政策表示要“统一处理”前文提到的5类房屋，室内装修拆除，事实上，家装拆除费用，就拿闲置空心房的清理整顿这一条来讲，目前都还处于个别地区探索的阶段。比如重庆和江西，是较早开展闲置宅基地复垦试点的，但一个重要的前提是，需要先取得房屋主人的同意，并经村集体书面同意，方可开展。

以下从这几个方面分析导致房屋拆除安全事故的原因。

(1)无资质企业和个人承揽拆除工程

业主无视房屋拆除的危险性的技术要求，无视《建筑法》的规定，将拆除工程发包给无资企业或个人，承包者再将拆除工程转包，拆除时的违zhang指挥、wei章作业，家庭装修拆除，导致事故发生。另外，个别业主自行组织拆除，由于无相应资质，常常在无拆除方案、无技术及安全交底和没有任何安全防护措施的情况下违规拆除，冒险蛮干。

(2)违反拆除程序，导致事故

在没有必要的防范措施的情况下，滑县装修拆除，严重违反施工程序和施工方案，盲目施工。拆除顺序应当是与建设的顺序相反的，即先建的后拆，后建的先拆。但是在一些工程的拆除过程中，发生垮塌事故一般都是违反了这一基本原则，颠倒了关键的拆除工序所致。

非农户口在农村的房子就要被拆除？不一定

原国家土地管理局颁发的文件《确定土地所有权和使用权的若干规定》第48条规定：非农业户口居民（含华侨）原在农村的宅基地，房屋产权没有变化的，可依法确定其集体土地建设用地使用权。房屋拆除后没有批准重建的，土地使用权由集体收回。

另一份文件《关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》也规定：“非农业户口居民（含华侨）原在农村合法取得的宅基地及房屋，房屋产权没有变化的，经该农民集体出具证明并公告无异议的，可依法办理土地登记，在《集体土地使用证》记事栏应注记“该权利人为非本农民集体成员”。

可见，“非农户口长期定居农村”的房屋就要“统一拆除”的说法，纯属夸大其词。事实上，只有非农户口通过“非法买卖”获得的宅基地，才属于被“整治”之列，少了这个前提，就完全是混淆概念。

室内装修拆除-濮阳俊岭建筑拆除施工-滑县装修拆除由濮阳俊岭建筑拆除有限公司提供。室内装修拆除-濮阳俊岭建筑拆除施工-滑县装修拆除是濮阳俊岭建筑拆除有限公司（www.pyjlzcc.com）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：谷俊岭。