

加装电梯房屋安全检测大家知道为什么要检测

产品名称	加装电梯房屋安全检测大家知道为什么要检测
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

加装电梯房屋安全检测大家知道为什么要检测

深圳市需要办理营业执照房屋安全检测鉴定报告的区域或街道社区有：

福田区：有园岭，八卦岭，华强北，华强南，梅林片区，莲花北，莲花一二三村，彩田，景田，岗厦，中心区，皇岗，水围，新洲片区，香蜜湖片区，车公庙，侨香路，华侨城等等。

罗湖区：辖沙头角镇和东门、南湖、桂园、翠竹、笋岗、黄贝、梅沙、盐田等8个事处；1997年，沙头角镇和梅沙、盐田两个事处从罗湖区划出，成立盐田区，至此罗湖区管辖的范围是东门、南湖、黄贝、桂园、笋岗、翠竹、东湖、莲塘、东晓、清水河等10个事处。

宝安区有：福永，沙井。松岗，观澜（各租赁所和租赁管理站）

龙华新区：民治租赁所（各房屋租赁管理站）

盐田区（沙头角租赁所）

龙岗区：平湖、布吉、坂田、南湾、横岗、龙岗、龙城、坪地、葵涌、大鹏、南澳

观澜：福民、桂花、松元厦、新田、樟坑径、君子布、牛湖、库坑、大水坑、黎光、新澜12个社区居民委员会。

工商业出租房屋凡事历史遗留没有房产证，没有验收证明，改变用途的（厂房，商业，办公，仓库，工业）办理一份房屋结构安全性检测鉴定报告。

深圳市太科建筑检测鉴定有限公司依法成立第三方资质认定检测鉴定机构，业务范围 房屋检测，钢结构检测，厂房验收检测，厂房结构检测，外企验厂检测，烟囱检测，幼儿园抗震检测，培训机构房屋抗

震检测，午托中心抗震检测，广告牌安全检测，楼面承重检测，光伏荷载检测，等等。

房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

1、不当装修影响结构的安全。

(一)铺设过厚的花岗石。如果在原构造层上安装自来水管和电线管，再在上面铺设过厚的花岗石，其增加的厚度甚至超过30mm，这样楼面恒荷载增加很多，势必超过允许荷载，使结构构件产生过大的变形，甚至钢筋断裂。

(二)损坏砌体结构承重墙柱。一般砌体结构商住楼为5~6层，底层和二层总是装修的重点，又是受力大的部位。装修中常需凿除表面砂浆层。直至露出红砖，再铺贴装饰面板。根据《砌体结构设计规范》计算，如果一砖厚(240mm)的墙体，因凿除砂浆层表面损失各25mm，则承载能力下降37.1%。一砖半见方(370X370mm)的砖柱，如因装修施工每边损坏25mm，则承载能力下降32.5%。

(三)改变阳台用途。有的住户为了增加使用面积，封闭阳台，甚至改变使用功能，如把阳台当作厨房使用，使得阳台荷载

2、不当装修影响结构的适用性和耐久性在楼板上砌筑墙体也是常见的不当装修。用户常因不满意原结构的房间分隔，不仅拆除承重墙体，而且在楼板上任意砌筑墙体。对于采用预应力圆孔板的楼面，其钢筋为硬钢，由于延性差，极易脆性断裂。有关规范规定，预应力圆孔板上只允许设置轻质隔墙，严禁砌筑块材墙体。对于现浇钢筋混凝土楼板，如4X4m，厚100mm四边固定的现浇板，在其上砌筑一道半砖墙，跨中挠度将增加1.2倍以上，跨中弯矩增加1倍以上，支座弯矩也会增加50%。楼板将因挠度过大，钢筋屈服，开裂甚至漏水。由于裂缝过大，造成钢筋锈蚀，降低了结构的适用性和使用寿命。

3、不当装修影响结构的整体稳定性

每幢建筑物是一个完整的空间结构体系。不仅对于每一构件要其强度，而且对于整幢建筑物其竖直方向和水平方向都要其刚度和稳定性。因此，即使了构件的承载力，不能结构的整体稳定性。比如，有的用户为了增加房间面积，拆除部分墙体，扩大大窗洞口。即使拆除的是围护墙，其上方的梁或剩余墙体的承载力足够，但对于整个房屋来说，其拆墙扩洞方向的刚度削弱了，必然影响其整体稳定性。该处成为整幢房屋的薄弱点而留下隐患。万一遭遇地震或受到爆炸等偶然荷载作用，一层结构破坏引起整幢房屋

连锁破坏，犹如美国911事件中世贸中心大厦倒塌那样。因此，我们说，结构的安全不仅包括组成结构的每一构件的安全，而且包括结构整体的空间刚度和整体稳定性。

公司是经深圳市市场监督批准成立从事建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持，涉及建筑材料、地基基础、主体结构、钢结构、建筑水电、建筑节能、幕墙门窗、室内环境、结构加固、防火涂料、预应力锚夹具、建筑机械、安全防护用品、道桥工程及大体积砼温度检测；房屋及工程质量司法鉴定、能效测评评估、能耗监测及分析技术服务、绿色建筑咨询等，对所有建设工程独立提供一站式检测技术服务。其服务内容覆盖了建筑工程、节能工程、加固工程、房屋鉴定工程的检测咨询、鉴定。房屋改造加层安全检测鉴定报告，就找深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，承接业务范围，提供技术咨询服务。

房屋安全检测鉴定常见的房屋改造项目：

房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像打报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。