

建设工程施工纠纷律师 建设工程施工纠纷 尊知律师事务所

产品名称	建设工程施工纠纷律师 建设工程施工纠纷 尊知律师事务所
公司名称	陕西尊知律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	陕西省西安市新城区金花北路169号天彩大厦B座 1505室
联系电话	18892059191

产品详情

如何把握工程质量鉴定程序的启动？

要严格把握工程质量鉴定程序的启动。建设工程未经竣工验收，发包人亦未擅自提前使用，发包人对工程质量提出异议并提供了初步证据的，可以启动鉴定程序。

西安律师事务所、陕西律师事务所、刑事律师、刑事辩护律师、涉毒案件辩护、合同纠纷、建设工程施工纠纷、房地产开发纠纷、法律咨询服务等请找陕西尊知律师事务所！！

施工合同约定对承包人违约行为处以“罚款”的条款的性质如何认定？

建设工程施工合同约定承包人存在工期迟延、质量缺陷、转包或分包等行为，发包人可对承包人处以罚款的，该约定可以视为当事人在合同中约定的违约金条款，应依据《中华人民共和国合同法》第一百一十四条的规定予以处理。

西安律师事务所、陕西律师事务所、刑事律师、刑事辩护律师、涉毒案件辩护、合同纠纷、建设工程施工纠纷、房地产开发纠纷、法律咨询服务等请找陕西尊知律师事务所！！

建设工程施工纠纷

建设工程施工纠纷

建设工程价款优先受偿权起算如何确定？

建设工程施工合同的承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为六个月，具体起算按照以下方式确定：

(1)工程已竣工且工程结算款已届期的，自建设工程竣工之日或者建设工程施工合同约定的竣工之日起算；

(2)建设工程施工合同解除、终止履行的，自合同实际解除、终止之日起算；

(3)工程已竣工验收合格，但合同约定除质保金以外的工程款付款期限尚未届满的，自合同约定的工程款宽付款期限届满之日起算。