

# 河源市房产证检测-房屋安全检测单位

产品名称	河源市房产证检测-房屋安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 河源市房产证检测

#### 一、常见的房屋安全鉴定

1、房屋安全性鉴定 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突。

2、房屋正常使用性鉴定 该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突。

### 房屋安全检测单位

#### 一、房屋安全鉴定机构的准入要求

1、注册地在东莞、广州、深圳的甲级工程设计企业。人员必须是本企业人员，相对稳定。配备从事房屋安全鉴定业务的主要专业技术人员不少于6人，均需具有中级以上技术职称、从事结构设计工作满6年以上或结构安全鉴定工作满4年以上。其中，一级注册结构师不少于1人。

2、注册地在东莞的其他建筑行业企业或机构。人员必须是本企业或本机构的人员，结构专业配路不少于8人，其中一级注册结构师不少于3人，其余非注册人员应是具有大专以上学历、中级以上专业技术职称，并从事工程设计实践不少于10年。

## 二、东莞市目前能做房屋安全鉴定的单位

- 1、深圳市天博检测技术有限公司
- 2、东莞市\*\*规划设计院
- 3、广东省\*\*建筑设计院

等共17家其他请登录建设局网站查询。

本公司专业从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、广告牌安全鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供权威的检测报告。优惠办理各类房屋安全检测鉴定报告。