

# 东莞市房屋幼儿园/培训学校安全性检测鉴定报告--据市场技术部透露

产品名称	东莞市房屋幼儿园/培训学校安全性检测鉴定报告--据市场技术部透露
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测中心:1 房屋抗震检测:2 房屋检测报告:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 东莞市房屋幼儿园/培训学校安全性检测鉴定报告--据市场技术部透露

为进一步提高辖区幼儿园消防安全管理水平，坚决遏制幼儿园火灾事故发生，近日，遂宁经开区消防大队联合北固第三方检测机构对慧慧幼儿园、诺贝尔幼儿园、兴子堂幼儿园等多家单位开展联合检查，确保暑期火灾形势稳定。检查过程中，检查组首先对各幼儿园安全出口和疏散通道是否畅通、灭火设施器材是否完好有效、电气线路敷设是否符合要求、教室等公共区域外窗是否安装影响人员逃生和救援的金属护栏等情况进行了详细检查；同时，还对单位工作人员进行了相关法律法规的普及和解释工作。随后，检查组对幼儿园教师、管理人员消防安全知识掌握情况进行了现场抽查，并询问了各单位火灾应急处置方案和人员职责分工落实情况。针对检查发现的问题，检查组强调，随着气温逐渐升高以及暑假的临近，越到此时各单位的消防安全管理越不可松懈，往往火灾事故的发生就源于一时的疏忽大意。检查组要求各单位深刻吸取近期各地火灾事故教训，立即对火灾隐患进行整改，为幼儿园小朋友提供一个安全良好的成长环境。此次联合检查及时排除了辖区部分幼儿园的火灾隐患，进一步提高了相关负责人的消防安全意识。下一步，大队将对问题单位及时开展隐患整改“回头看”工作，确保火灾隐患整治及时、到位，杜绝“带病经营”情况发生。

### 一、东莞市房屋幼儿园/培训学校安全性检测鉴定,幼儿园抗震鉴定报告\*新闻：

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有有限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

#### 1、设施和环境

检测机构实验室设施和环境条件所提出的要求是为检测工作正常进行，并确保检验结果的有效性和准确性所。实验室应正确配备进行检测的全部仪器设备（包括标准物质）。对所有仪器设备进行正常维护，并有维护程序，对检测设备进行检定和校准，并对仪器设备应有明显的标识来表明其状态。对显示的结果可疑或通过检定表明有缺陷时，应立即停止使用，并加以明显标识，修复的仪器设备经校准证明已恢复，方可正常使用，数据有效无偏差。环境中的温度和湿度是影响材料检测的重要因素。因此，要严格按照养护标准和检测标准进行养护和测试，这样才能得出具有可比性的检测结果。

## 二、东莞市房屋幼儿园/培训学校安全性检测鉴定--检测标准

检测方法是实施检验的技术依据，它即是实验室开展检验服务的重要资源，也是实施检验工作不可缺少的过程。实验室进行检测或开展其他相关业务活动时，如样品的制备、抽取、处置、贮存和传送；测量不确定的估算；分析检验数据等，根据相关检测规范和 workflows 选择正确的检测方法，而且要采用或通用的检测规范和标准，经实验技术主管审定后方可运用到工作实践，标准方法应具有可溯性。若采取的检测方法或 workflows 不是通用或国内规定的，检测前征得委托方同意，而且要形成有效文件，出具的报告被用户及委托方所接受，形成书面确定的有效文件，及时对标准进行更新。

### 3、提高检测人员的素质，提高质量检测意识

各个质量检测中心应不断提高自身素质，首先要通过计量认证，以得到法律上的，获得规定的资格和条件，成为法定检测机构。对于检测人员的素质的提高也要加强重视，定期进行技术和综合素质的培训，开展技术学习研讨等活动，开展科技攻关活动，鼓励全体检测人员增多实践、探讨、总结、学习等，加强对全体人员的职业道德和法律法规的培训，提高检测技术人员从业门槛，做好人力资源储备工作。同时积极推广应用新技术、新方法，不断提高检测技术水平。

### 4、加强质量检测机构对于施工现场的检测力度

房屋质量安全检测是整个工程的主体，本身所承担的责任也是相当重大的。比如房屋所要用的材料的质量。切实做到对进场材料进行抽样取样，对现场材料也要进行检测，无法检测的材料也要进行抽样取样并送于相关资质检测单位进行进一步的检验。这样才能更好的协助其他责任主体完成主体房屋的施工，房屋顺利进行。房屋质量发生问题后，要进行详细调差，不仅要追究施工方，建筑方的责任，也要对质量检测单位进行责任追究。质量检测机构需要建立全面现代化的企业管理理念，是由检测机构的事业单位性质转为企业性质而决定，已经由原来的附属地位转为了独立法人的地位。

## 三、东莞市房屋幼儿园/培训学校安全性检测鉴定--幼儿园抗震安全检测鉴定仪器

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。现场检测工作是一门低概率、高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知道检测什么胜于知道如何检测。