

# 东莞市外资企业验厂需要房屋安全检测鉴定报告

产品名称	东莞市外资企业验厂需要房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	验厂检测鉴定:1 外资验厂检测:2 厂房承重检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

东莞市外资企业验厂需要房屋安全检测鉴定报告

咨询:黄经理(同微信)

点击上方号码直接拨打

- - - 承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定 - - -

公司多年来对200多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。一名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市学校校舍抗震安全检查专家。几年来，公司一直是太平洋财产保险公司、大地财产保险公司及平安财产保险公司的建筑灾害处理单位，取得了良好的社会信誉和社会效益。公司现有各类工程师等工程技术人员20名，全部经主管部门培训、持证上岗。公司占地面积250余平方米，注册资金为人民币150万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。我公司以诚信服务为宗旨，以诚信、科学、公正、准确、高效为质量方针，坚持创新发展，将在建筑业内不断开拓进取，与广大客户、合作伙伴和社会各界同仁携手共赢！

一、东莞市外资企业验厂需要房屋安全检测鉴定报告——厂房验收安全检测鉴定：以钢筋混凝土框架结构为例：

- 1.收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。

- 3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。
- 6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。
- 7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。
- 8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。
- 9.根据检测结果、规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。

## 二、东莞市外资企业验厂需要房屋安全检测鉴定报告——厂房安全检测鉴定标准

厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能生产和使用安全的就要进行厂房检测了。厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，后鉴定屋盖系统。

经过厂房安全鉴定之后，就得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

**A级：**结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

**B级：**结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

**C级：**部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房。

**D级：**承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。

## 三、东莞市外资企业验厂需要房屋安全检测鉴定报告--验收内容：

工业厂房是指从事各类工业生产及直接为工业生产需要服务而建造的各类工业房屋，包括主要工业生产用房及为生产提供动力和其他附属用房。工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式和组成一般分为如下类别：单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、质量重，车间内以水平运输为主，大多靠厂房中的起重运输设备和车辆进行。在重工业企业排架柱厂房较多，排架柱、吊车梁一般为混凝土或钢结构形式。单层厂房有单跨和多跨形式，多跨单层厂房又分等高跨厂房和不等高跨厂房。多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。

工业厂房在使用过程中不但要充分考虑到工业厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑到工业厂房的承载能力，若厂房的承载能力取值不合理，或者采用的承重力组合不恰当，则必然会给厂房的安全稳定带来

严重影响。因此有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以此对新增设备后的厂房后续使用提供安全保障。

随着的推移，其中一些建设年代较早的厂房，从工业建筑寿命上讲已经进入了老年期。伴随着各种结构构件的自然老化、破损，以及受到外界高温、高湿、酸碱性和各种人为因素影响，这类厂房结构及安全性已严重降低。因此有必要对已有的工业厂房进行厂房安全鉴定，以对厂房的后续使用提供可靠的建议。

厂房安全鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。

同时厂房存在以下情况也需要进行检测鉴定 1、厂房损伤后需要办理安全性检测。2、厂房改造加建加层检测鉴定。3、厂房验收检测鉴定。4、厂房是否能达到改建的标准。5、厂房竣工验收是否。