

# 报道养老院房屋安全质量检测鉴定报告

产品名称	报道养老院房屋安全质量检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测等级:1 房屋抗震鉴定:2 房屋检测中心:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

养老院房屋安全质量检测鉴定报告补办正规收费标准

据养老院房屋安全质量检测鉴定报告市场技术部透露

- - - 承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定 - - -

深圳市天博检测鉴定有限公司是依法设立的法定房屋鉴定检测第三方机构。经由住房和城乡建设委员会核准成立的房屋安全鉴定公司，是第三方检测机构等相关部门资质并提供房屋安全鉴定与检测技术服务的机构。

一、养老院房屋安全质量检测鉴定报告补办正规收费标准——养老院房屋安全检测鉴定实例展示：

1、某养老院为砖混结构，楼板为预制板。该工程建于1960年，地上四层，建筑面积为1700m<sup>2</sup>，采用毛石、条形基础。建成后投入使用至今，曾历经数次改造、粉饰、装修、变更用途，2009年曾进行抗震鉴定加固。

2、现场检测

2.1调查房屋使用功能情况

对该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。

2.2调查基础形式、构造措施等

利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：

(1) 基础为毛石、条形基础；

(2) 该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；

(3) 转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；

(4) 预制板与外墙交接处无浇筑板带。

### 2.3 构件混凝土强度抽样检测

采用回弹法对该工程圈梁的混凝土抗压强度进行检测，根据《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）附录B的规定对测试龄期混凝土进行强度换算。

### 2.4 砌筑用砖及砂浆强度检测

采用回弹法检测砌体中烧结粘土砖砌体抗压强度，采用点荷法检测砂浆抗压强度。检测数据见表2.4系列（砖的检测数据表格略）。

## 二、养老院房屋安全质量检测鉴定报告补办正规收费标准——砌体结构房屋抗震设计的要求

### 1、房屋高宽比的限制

随着房屋高宽比的增大，地震作用效应将增大，由整体弯曲在墙体中产生的附加应力也将增大，房屋的破坏将加重。因此，砌体房屋总高度与总宽度的比值宜符合《建筑抗震设计规范》要求。

### 2、墙体的布置

墙体是承担地震作用的主要构件，墙体的布置和间距对房屋的空间刚度和整体性影响很大。因而，对建筑物的抗震性能有重大影响。墙体布置时应注意以下几点：（1）合理确定墙体的主要承重体系结构布置应优先选用横墙承重和纵横墙共同承重的方案，纵横墙的布置应均匀对称，沿平面内宜对齐，沿竖向应上下连续，同一轴线上的窗间墙宽度宜均匀。

（2）横墙间距。在横向水平地震作用的影响下，如果楼盖有足够的刚度，横墙间距较密且有足够的承载力，则纵墙承受的作用是很小的，一般不至于出现水平裂缝。

（3）墙段的尺寸。从表面上看，墙体的尺寸不当，有时仅造成局部破坏，并不影响房屋的整体安全，事实上，它往往降低了房屋总的承载能力。

### 3、平立面的布置和防震缝的设置

房屋的平、立面布置宜规则、对称，房屋的质量分布和刚度变化宜均匀，楼层不宜错层。房屋的防震缝可按实际需要设置。当房屋体型复杂不设防震缝时，应选用符合实际的结构计算模型，进行较精细的抗震分析，采取措施提高抗震能力。当设置防震缝时，应将房屋分成规则的结构单元，留有足够的宽度，使两侧的上部结构完全分开。伸缩缝、沉降缝应符合防震缝的要求。