

厂房安全检测报告专业办理机构

产品名称	厂房安全检测报告专业办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房安全检测报告专业办理机构

厂房的沉降测量点该怎么布点呢？

厂房沉降点的布设应该在结构柱上，和建筑物的拐点哪里。

钢结构厂房沉降观测点该如何设置呢？

钢结构厂房沉降观测点怎么设置，为砼独立柱基础、上部以基础梁连成整体，砼基础顶低于室外，这样如何在厂房周围设置观测点

设置应该在上部钢结构安装以前进行设置在基础上，四个角点观测应分下述进行4个方向

- 1、安装前测一次
- 2、安装过程（如多层则一层一测，如单层可安装完后观测）
- 3、结构桁车运行及吊载运行时测一次
- 4、完工后3个月测一次

案例分析举例，如果我厂房是一个五层建筑，沉降观测是否需要资质的单位进行？而且近进行厂房改造，施工中是否需要沉降观测？

平时的沉降观测自己能做的就自己做，

但如果厂房进行改造的话就要报建，这时候的沉降观测必须要有资质的单位来做，因为沉降观测记录是竣工验收必不可少的组成部分。

四、分析情况如下：

1、仪器设备、人员素质的要求

根据沉降观测精度要求高的特点,为能精确地反映出建(构)筑物在不断加荷下的沉降情况,一般规定测量的误差应小于变形值的 $1/10—1/20$,为此要求沉降观测应使用精密水准仪(S1或S05级),水准尺也应使用受环境及温差变化影响小的高精度铟合金水准尺.在不具备铟合金水准尺的情况下,使用一般塔尺尽量使用第一段标尺.

作业人员必须接受专业学习及技能培训,熟练掌握仪器的操作规程,熟悉测量理论,能针对不同工程特点、具体情况采用不同的观测方法及观测程序,对实施过程中出现的问题能分析原因并正确运用误差理论进行平差计算,按时、快速、精确地完成每次观测任务.

2、观测时间的要求

建(构)筑物的沉降观测对时间有严格的限制条件,特别是首次观测必须按时进行,其他各阶段的复测,根据工程进展情况必须定时进行,不得漏测或补测.只有这样,才能得到准确的沉降情况或规律.相邻的两次时间间隔称为一个观测周期,一般高层建筑物的沉降观测按一定的时间段为一观测周期(如:30天/次)或按建筑物的加荷情况每升高一层(或数层)为一观测周期,无论采取何种方式都必须按施测方案中规定的观测周期准时进行.

3、观测点的要求

为了能够反映出建(构)筑物的准确沉降情况,沉降观测点要埋设在能反映沉降特征且便于观测的位置.一般要求建筑物上设置的沉降观测点纵横向要对称,且相邻点之间间距以15-30米为宜,均匀地分布在建筑物的周围.通常情况下,建筑物设计图纸上有专门的沉降观测点布置图.此外,埋设的沉降观测点要符合各施工阶段的观测要求

4、沉降观测自始至终要遵循“五定”原则

“五定”即沉降观测依据的基准点、工作基点和被观测物的沉降观测点,点位要稳定;观测时的环境条件基本一致;观测路线、镜位、程序和方法要固定.以上措施在客观上尽量减少观测误差的不定性,使所测的结果具有统一的趋向性,保证各次复测结果与首次观测的结果可比性更一致,使所观测的沉降量更真实.

5、施测要求

仪器、设备的操作方法与观测程序要熟悉、正确.在首次观测前要对所用仪器的各项指标进行检测校正,必要时经计量单位予以鉴定.连续使用3-6个月后重新对所用仪器、

6、沉降观测精度的要求

根据建筑物的特性和建设、设计单位的要求选择沉降观测精度的等级.一般高层建(构)筑物采用二等水准测量的观测方法就能满足沉降观测的要求.

7、沉降观测成果整理及计算要求

原始数据要真实可靠,记录计算要符合施工测量规范的要求,按照依据正确、结果有效的原则进行成果整理及计算.

厂房结构承重检测的评定等级如下：

1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：加固公司深圳市中建研工程检测有限公司余经理

(1) 基本构件：

A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；

B级含C级且不大于30%；不含D级；

C级含C级且小于10%；

D级含D级且大于或等于10%。

(2) 非基本构件：

A级含B级且小于50%；不含C级、D级；

B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；

C级含D级且小于35%；

D级含D级且大于或等于35%。

2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。

厂房安全检测鉴定的条件 在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢，

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

检测过程：

1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查 主要通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

是深圳市具有资质的房屋质量检测、抗震鉴定及相关技术服务咨询等高智能技术服务性机构，是深