

房屋楼面荷载承重标准

产品名称	房屋楼面荷载承重标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全检测鉴定中心*新闻为保证建筑物在施工和使用中的，或为建筑物的设计、施工、及科学研究提供可靠数据资料，在建筑物施工和使用期间，需要对建筑物基坑的性进行，对建筑物的性进行沉降观测。我公司有大批专门从事形变观测的检测人员，他们丰富的，扎实的业务素质，保证了科学、准确、快捷地为。

我公司技术力量雄厚，公司现有员工50余人，其中专业检测技术人员80人，有技术职称的工程师2人，工程师45人，初级技术职称35人，配备名注册岩土工程师、3名混凝土结构检测鉴定师、3名钢结构检测鉴定师、2名注册结构工程师、2名注册测绘工程师、0名特种设备检验师，公司研究生3人，大学本科30余人，大。

房屋安全鉴定公司提醒这房屋四大风险点需警觉！

近期房屋安全事故频发，各类房屋安全事故，引起了社会广泛关注，根据2018年前三个月安全数据统计广东全省共发生了7起严重房屋安全事故，房屋安全需警惕，现房屋安全鉴定公司梳理房屋安全事故发现，这房屋四大风险点需警觉。

房屋四大风险隐患需警觉：

一、潜在突发性自然灾害和人为安全隐患:如近期发生的“广西百色突发房屋事故，多栋楼房接连倒塌”疑是房屋地基基础不牢固造成房屋出现更为严重的损害，造成房屋地基基础出现安全隐患的因素有：房屋地基土质较差、承载力较低、房屋随意增层加建、周边房屋施工影响等，当发现房屋出现下沉的安全隐患需及时委托惠州房屋安全鉴定公司对房屋进行安全鉴定，及时对房屋进行修复处理。

二、违法建设、村民自建房结构不合理：工程质量差，由于业主普遍无规划房屋选址、无地质勘察、无建筑设计、无施工图纸、无专业的施工团队进行施工、无过程监管和质量验收，安全隐患点颇多。有的在建中就发生垮塌，如：“高埗镇三联村一钢筋结构构筑物在进行改建时发生坍塌”，据了解，该构筑物未办理相关建设手续而擅自施工，由于业主使用劣质钢筋引发建筑塌陷，对于房屋改造施工政fu都是

有相关规定的，对房屋进行拆除、改建、扩建、加层等都需在所在市区依法经市规划行政主管部门批准备案通过才可对房屋进行改动，其中备案的主要条件是递交房屋安全鉴定报告书等相关资料。

三、由于现存在部分上世纪八九十年代修建的房屋：该房屋建筑标准低，严重失修失养，房屋承载能力随着时间的推移逐步削弱，有的还存在过度装修和违规加盖等违章行为，据房屋安全鉴定公司做过的检测表明：大部分老旧房屋的房屋砂浆强度、砖强度、混凝土构件强度等均不满足现设计要求，许多老家房屋外墙面层粉化、掉块现象严重，房屋部分构造柱与墙体间有竖向裂缝。

四、近距离范围内有工程性施工：施工影响小编之前有分享过多篇相关文章，施工造成的影响是非常大的，如：重庆、贵州、安徽、广东、山东等多地都曾发生施工放炮造成房屋开裂，或建房打地基、修地铁造成周边老楼地基沉降房屋开裂。

根据房屋安全管理条例等相关规定：在进行隧道、桩基工程、开挖深基坑、施工区周边可能被损坏的房屋，施工单位应当在施工前后委托有资质的房屋安全鉴定公司对周边房屋进行房屋鉴定工作。南京市房屋安全检测鉴定中心*新闻

一、房屋安全检测鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘

是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

南京市房屋安全检测鉴定中心*新闻

二、房屋安全检测鉴定一般过程：

一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

三、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

四、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

五、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

六、结构复核时混凝土强度应根据检测结果按照构件的类别、批次进行取值。

1在条件许可情况下，可考虑对相邻若干楼层同设计标号、同类型构件混凝土强度进行合并后的批量评定。

2对混凝土强度离散的，应先依据规范进行异常值剔除再作区间评定。如不能进行区间评定可通过试算确定满足承载力要求的混凝土限值，根据混凝土实测值和限值的比较结果确定应加固构件及是否需进行普查（GB/T 50344-2004）。

3当构件混凝土强度低于 13.0MPa 时，钢筋截面面积在验算时需考虑折减10%。

七、框架柱、梁箍筋和楼板纵向钢筋验算时应考虑构造要求（小配筋率）控制还是承载力控制，在构件评级时注意区分。

八、对不均匀沉降的判断应综合考虑顶点侧向位移量，构件裂缝分布、形态、走向，裂缝指向与结构变形方向的吻合程度、地面变形等。

九、灾害事故鉴定应考虑受损构件在强度、截面尺寸、钢筋截面面积等方面的损失。南京市房屋安全检测鉴定中心*新闻

房屋完损检测鉴定

房屋完损状况检测是依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号）以及行业标准《危险房屋鉴定标准》（JGJ125），通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。

房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。在完损检测时若发现房屋存在影响安全使用现象时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测检测。

房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非

结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；

7) 分析房屋损坏原因；

8) 综合评定房屋完损状况。

2) 幼儿园房屋安全检测鉴定

6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；

11) 必要时应补充勘察工程地质情况；

12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

幼儿园房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

幼儿园房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：

6) 分析委托人提供的改造方案；

7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；

9) 对房屋进行抗震鉴定；

10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。