

# 河源市房屋安全检测多少钱

产品名称	河源市房屋安全检测多少钱
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 河源市房屋安全检测多少钱

在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。

同时厂房存在以下情况也需要进行检测鉴定 1、厂房损伤后需要办理安全性检测。2、厂房改造加建加层检测鉴定。3、厂房验收检测鉴定。4、厂房是否能达到改建的标准。5、厂房竣工验收是否合格。

#### 一、厂房承重安全检测鉴定内容：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

## 二、厂房承重安全检测鉴定结构验算注意事项：

一、结构或构件的验算应按国家现行标准执行。一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定、连接的验算，必要时还应进行疲劳、裂缝、变形、倾复、滑移等的验算。

对国家现行规范没有明确规定验算方法或验算后难以判定等级的结构或构件，可结合实践经验和结构实际工作情况，采用理论和经验相结合（包括必要时进行试验）的方法，按照国家现行标准《建筑结构设计统一标准》进行综合判断；

二、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；

三、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；

四、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。

当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按国家现行标准《建筑结构设计统一标准》有关规定确定。

取样时不得损害结构的正常工作；

五、当混凝土结构表面温度长期大于60℃，钢结构表面温度长期大于150℃时，应考虑温度对材质的影响；

六、验算结构或构件的几何参数应采用实测值，并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱以及结构或构件过度变形的影响。

## 三、厂房承重安全检测鉴定相关知识：

b、c、d——工业厂房可靠性鉴定子项的评定等级；

A、B、C、D——工业厂房可靠性鉴定项目或组合项目的评定等级；

一、二、三、四——工业厂房可靠性鉴定单元的评定等级；

R——结构或结构构件的抗力；

S——结构或结构构件的作用效应；

——结构重要性系数；

——计算跨度或计算长度；

$l$ ——跨度或长度；

$h$ ——框架层高或多层厂房层间高度；

$H$ ——钢筋混凝土柱或框架总高，砌体结构房屋总高；

——柱脚底面至吊车梁或吊车桁架上顶面的高度；

$e$ ——吊车轨道中心对吊车梁轴线的偏差；

$Q$ ——吊车起重量；

——砌体变形裂缝宽度；

——单层工业厂房砌体墙、柱变形或倾斜值；

——多层厂房墙、柱层间变形或倾斜值。

厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383 $m^2$ ，建造于2002年后，已投入使用多年，

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5 $\times$ H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

厂房楼面荷载检测鉴定—关于楼板检测内容：

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T 14040-2007）和《乡村建设用混凝土圆孔板》（GB 12987-2008）两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

1 工业厂房可靠性鉴定标准 国标 主编 GBJ144-90

2 钢铁工业建（构）筑物可靠性鉴定规程 行标 主编 YBJ219-89

3 钢结构检测评定及加固技术规程 行标 主编 YB9257-96

4 钻芯取样法测定结构混凝土抗压强度技术规程 行标 主编 YBJ209-86

5 拔出法检测评定混凝土抗压强度技术规程 行标 主编 YBJ229-91

6 冲击法检测硬化砂浆抗压技术规程 行标 主编 YB9248-92

7 冶金工业设备抗震鉴定标准 行标 主编 YB/T9260-98

8 火灾后建筑结构鉴定标准 CECS 主编 在编

9 建筑结构检测技术标准 国标 参编 GB/T50344-2004

10 混凝土结构耐久性评定规程 CECS 副主编 在编

11 碳纤维片材加固混凝土结构技术规程 CECS 主编CECS146:2003

12 混凝土结构耐久性修缮技术规程 行标 主编 在编

13 喷射混凝土加固技术规程 CECS 主编CECS161:2004

14 建筑抗震加固技术标准 行标 参编 JGJ116-98

15 建筑抗震鉴定标准 国标 参编 GB50023-95

16 工业构筑物抗震鉴定标准 国标 主编 GBJ117-88

17 工业建（构）筑物地震破坏等级划分标准 行标 主编 YBJ9255-95

18 压水堆核电厂安全壳结构整体性试验 行标 主编 EJ/T1098-1999

19 既有建筑物结构检测与评定标准 地标 参编 DG/TJ08-804-2005

本公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。专业从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测、广告牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，出具合格检测报告。

我司与委托方协商制定了详细可行的鉴定检测方案，并派出了多名专业技术人员组成的检查勘察队进行现场勘查、收集资料等，并抽取部份混凝土构件芯样送专业检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机建模计算。技术员及高级工程师结合验算结果和相关检测数据并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999及建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》对房屋安全评估并出具房屋安全鉴定报告；

厂房安全鉴定不仅能在发现问题时及时检测出原因给出维修方案，还能在未发现问题时未雨绸缪。若是您有任何厂房安全鉴定检测方面的问题，欢迎您拨打服务热线，我们将竭诚为您服务。