

高要市不动产权房屋安全检测多少钱

产品名称	高要市不动产权房屋安全检测多少钱
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要

对既有建筑结构的安全性进行检测与评估：

1)、房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2)、房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构而言，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等；环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象。对钢结构而言，主要老化迹象是钢材锈蚀；砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施。

3)、房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，还需进行抗震鉴定。

教育局教学管理办公室（教办）要求，荆门市内各公（私）立学校、幼儿园在取得经营许可时，应保

证教学楼、宿舍及其附属设施的结构安全及抗震能力，我公司积极响应政府文件要求，我司在武汉市、宜昌市、黄石市等湖北省多市区对多所学校、幼儿园教学楼进行结构安全及抗震性能鉴定，帮助学校、幼儿园了解所使用教学楼的质量安全及抗震能力，帮助校方、园方向上级教育主管部门进行备案，且均已获得审核通过。

二、学校在平时的房屋维护过程中，应当根据教学楼、综合楼、宿舍等建筑物的设计使用年限、使用时间、使用情况，自行定期进行安全排查，当发现学校教学楼、综合楼、宿舍等建筑物存在安全隐患时，也应当及时委托房屋安全鉴定机构对其进行安全评估。

我司承接位于某市区光明中学房屋安全鉴定项目，主要针对对该学校宿舍、教学楼、综合楼进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。我院根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范的相关规定，制定了详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等，并进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

- 1、 施工周边房屋纠纷鉴定；
- 2、 房屋结构可靠性鉴定；
- 3、 房屋完损等级评定；
- 4、 房屋装修质量检测 and 鉴定；?
- 5、 自然灾害损坏房屋检测鉴定；?
- 6、 超过使用年限房屋损坏鉴定；
- 7、 安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；?
- 8、 五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；?
- 9、 特种营业的房屋质量安全年审鉴定；
- 10、 公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；
- 11、 因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；
- 12、 建筑物的年限鉴定；
- 13、 房屋主体工程的质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定