

银川办理房屋检测鉴定报告找什么单位

产品名称	银川办理房屋检测鉴定报告找什么单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

银川办理房屋检测鉴定报告找什么单位

房屋检测鉴定中心

(一) 强制性

如今，很多城市已经制定了对房屋安全责任人委托鉴定的义务，同时对拆除房屋的主体以及承重结构前要遵循依法办理审批手续进行了要求。有以下情况达的，房屋的所有人、使用人以及企业单位要申请房屋安全鉴定：拆除或是改变房屋的墙体、柱、梁、板等主体结构；由于施工对周围房屋产生影响的；房屋在使用时间超过规定使用年限仍在使用的；出现危及使用安全迹象的房厦；超过设计要求或规范，明显加大荷载的房屋；改变使用性质、危及使用安全的房屋；创建大型建筑或是有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设企业要在开始兴建前申请对施工区相邻房屋进屋安全跟踪监测。

(二) 社会性

随着社会主义经济建设的飞跃发展，房屋安全鉴定工作也取得了很大的绩效。房屋安全鉴定工作在经济发展的带动下同时又遵循市场的规律继续发展，在社会对鉴定工作的急迫要求下，房屋安全鉴定工作的得到了迅速发展。广大的人民群从把鉴定机构叫做房屋医院。这足以反映了老百姓对房屋安全鉴定工作的认可。同时更促进房屋安全鉴定工作的良性发展。

房屋安全检测鉴定：

房屋安全检测是通过调查、现场检测、综合分析验算，对房屋安全性进行鉴定。

房屋安全检测适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

房屋安全状况检测一般包括以下主要内容：

房屋损坏趋势检测鉴定：

房屋损坏趋势检测是通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。

房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋。

房屋安全鉴定主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

在实际的房屋中砌体结构房屋出现裂缝往往不是单一因素的作用，常常是两种或两种以上的因素共同作用，如：温度收缩同时作用、沉降与温度同时作用等，因此具体判断裂缝的类型及原因，还需委托专业的房屋安全鉴定机构进行对房屋裂缝进行科学检测分析。

房屋安全鉴定的很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个问题，早在由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。

施工周边房屋安全鉴定单位收费标准哪里真实可靠