

长沙房屋抗震鉴定指定中心

产品名称	长沙房屋抗震鉴定指定中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

在我国，很多人对房屋抗震缺乏认识，但是对于地震，一定不陌生。唐山大地震和汶川地震，给很多人留下刻骨铭心的印象。地震过后，有些房屋只是出现少许裂缝，而有些房屋完全倒塌，这是为什么呢？因为房屋的抗震能力不同，遇到地震，具有抗震能力房屋结构能够承受地震带来的震动和摇晃。

虽然政府规定房屋在设计的时候，必须考虑房屋抗震能力，但是我国存在很多七八十年代的老房子，尤其是农村自建房，在建造的过程中，完全没有考虑整体结构抗震性能，留下了严重的安全隐患。另一方面，房屋在装修（拆墙）、改变用途的时候，以及出现火灾、水灾等灾害后，都有可能改变房屋抗震性能，一旦发生地震，会造成严重的损失。

房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋拟作改造的房屋的抗震能力评定。房屋抗震鉴定通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。详细可参考《现有建筑抗震鉴定与加固规程》。房屋抗震鉴定一般包括以下内容：

- （1）房屋建筑结构情况的检测与复核；
- （2）房屋相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测；
- （3）房屋主要结构材料强度的检测；
- （4）房屋损伤状况的检测及其原因分析；
- （5）房屋装修改造方案及未来使用荷载的调查分析；
- （6）不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定；
- （7）房屋结构抗震性能鉴定；
- （8）房屋装修方案的技术可行性分析；
- （9）对存在的问题提出处理建议。

房屋抗震鉴定使用情况：既有建筑扩建、改变使用功能、变动原先结构、既有建筑抗震加固工程、优秀历史建筑修缮、未抗震设防既有建筑的改扩建或抗震加固、特种结构及复杂的改造结构、续建工程（含烂尾楼工程）、灾后建筑安全鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石流）等。

房屋抗震鉴定费用可参考：《房屋检测鉴定收费标准》

房屋抗震鉴定报告可参考：《抗震鉴定报告》（案例，仅供参考）

技术服务合同可参考：《同瑞技术服务合同模板案例（中英版）》（仅供参考）

房屋抗震鉴定所需资质：房屋检测资质（如“上海市房屋质量检测证书”）和工程设计资质（甲级）