

# 滁州市房屋结构安全性检测鉴定中心

产品名称	滁州市房屋结构安全性检测鉴定中心
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	滁州市房屋:滁州市房屋结构安全性检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

滁州市房屋结构安全性检测鉴定中心

房屋结构安全性检测鉴定的影响因素有哪些？

### 1、在建设过程中存在的安全问题

- (1) 工程缺乏必要的建筑结构设计，结构设计不符合国家规范。
- (2) 施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

### 2、在使用过程中存在的安全问题

- (1) 为了满足使用要求，增大房屋使用面积或更方便的办公需求，按照自己的想法更改房屋结构布置，对房屋原结构荷载受力方式进行了改变。
- (2) 在装修过程中，未经上海市部门批复即对房屋改造施工，且按照自己的想法对房屋荷载进行增加，造成房屋的整体安全性与房屋抗震性存在相应的安全隐患。
- (3) 随意改变房屋使用用途，造成房屋长久使用产生相应的安全隐患。
- (4) 未经设计和安全审定，考虑增加宣传效果，在建筑物外墙悬挂广告牌等设备。

### 3、周围环境影响

- (1) 在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，对原结构产生损伤。

- (2) 在原有房屋周边开挖基坑，使得房屋原基础产生滑移。
- (3) 周边施工降水，房屋土质产生变化，对其结构造成损伤。
- (4) 房屋地基受水浸泡，房屋基础存在沉降，地面以上主体结构有损坏现象。
- (5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

建筑裂缝的种类及特征：裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：

- 1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起。
- 2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层（平屋面）沿圈梁的水平裂缝，窗角或结构节点存在竖向裂纹。
- 3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；房屋地基支座发生沉降造上地面以上主体结构沉降带来裂缝，造成房屋安全存在隐患。
- 4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂；房屋倾斜引起的结构断裂问题。
- 5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，结构梁、结构柱、结构楼板处的竖向裂缝。

什么是房屋安全鉴定？房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。

房屋的异常迹象概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

哪些房屋需作安全鉴定？

- 1、达到一定的使用年限，房屋存在老化迹象；
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，房屋安全隐患造成危险；
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），使用结构正常使用存在问题；
- 5、危及房屋安全、正常使用的其它情形。