

西安房产APP开发解决方案、西安APP开发公司？

产品名称	西安房产APP开发解决方案、西安APP开发公司？
公司名称	西安拍拍云信息技术有限公司
价格	1.00/1
规格参数	1:1 1:1 1:1
公司地址	未央区龙首北路宫园壹号二期
联系电话	15009261483

产品详情

随着移动互联网时代的到来，便利快捷的APP应用软件逐渐取代了企业网站，成了许多名牌企业的新名片，从而也重新塑造了企业形象。房地产行业是当前经济发展阶段需求量较大的行业，也是主导着国民经济的大型产业。作为主导国民经济的大型产业，不能为了目前的成就而固步自封，因此跟上时代脚步是房地产行业的必经之路。为了方便用户能够随时随地了解房产信息、预约看房、查询房价信息和楼盘的周边环境，房地产APP应用软件应运而生。房地产APP可以满足有意购房者的需求，同时也拓宽了房地产的客户群体，使得房地产行业不断实现创新，表现出与时俱进的气魄和大型产业及时的市场反应。

从各软件的表现来看，搜房网APP活跃人数占比最高，达70.1%，锁定移动APP第一的位置，并快速拉开与竞争对手的距离。良好的操作体验是提升用户黏性的重要途径。庞大的市场数据使得移动端成为房地产商家的必争之地。与PC平台，房产移动APP更加简洁、直观，在有限的屏幕空间内，保证用户以最简便的方式，获得信息或服务。

此外，房产类APP内开始注重金融支付功能，为房产交易的在线化打下基础，最大程度配合了房地产电商的发展，最大化满足了传统房地产商转型升级的需求。

NO1.房地产业发展为何需要开发APP1、从房地产业所处的新阶段，认识互联网、拥抱互联网。房地产业适应市场变化、促进转型升级、创新业态和模式、激发企业和企业家活力都需要互联网。2、从房地产业所现的新特征，连接互联网、融入互联网。互联网在+产业融合、+众筹、+营销、+家装、+社区方面都可以与房地产业全面融合。3、房地产业要在与互联网的融合中发挥优势、创新拓展。通过互联网+住宅产业化提高群众居住质量，通过百年住宅的建造塑造房地产的品牌形象。

NO2.房地产APP开发能够带来什么1、自主定制：根据客户需求进行自主定制服务，完全符合其营销需求，达到最有效的宣传效果。2、制作快捷：从产生需求到制作过程，开发商只需提供需求文档，项目开发、策划、设计人员就能根据客户需求进行细化功能的设置与填充，快速打造移动端产品。3、节省

成本：移动端能够为企业打造差异化营销模式，增强销售互动性，提升客户的买房体验度，帮助开发商节省营销成本的同时实现电子售楼的目的。

NO3.经过千穆在房产行业的研发过程，千穆总结出房地产行业发展痛点：

- 1) 楼市高库存：随着我国经济增长速度的放缓，整个房地产行业面临着产能过剩问题，楼市的高库存造成企业经营困难，如何快速去化成为房地产企业急需解决的问题；
- 2) 营销模式单一，缺乏创新：房地产开发拘泥于单一的营销模式，难以扩宽客户群体，特别是线上市场上需求占主导的刚需族；
- 3) 房产中介信息不透明，服务质量差：目前房产中介行业存在房源信息虚假、用户投诉难、市场资讯与行情不透明等问题，且行业服务标准偏低、服务质量差一直是消费者所诟病的。
- 4) 行业竞争激励：现如供过于求成为了房地产行业常态，行业从卖方市场进入买方市场。很多品牌在同一个区域内发生竞争，房地产企业要在行为上更多的偏向于客户思想，提升客户体验。

NO4.千穆的解决之道：

- 1) 拓展销售渠道，快速去化

房地产APP可以帮助移动互联网的大量潜在用户找到合适的房源，从而促使房地产项目来电量和来访量提高，带动整个购房流程。

- 2) 提高信息透明度和匹配度

通过手机端进行实名认证，用户可对虚假信息实时举报，推动信息透明化，匹配租客人群和房东的需求，让房东租起来更放心，让我们的租客租起来也更有底气。

- 3) 提升用户体验

通过APP平台为用户在买房、卖房、租房、装修、金融贷款等每一个环节，提供满足用户需求的专业配套服务，提升用户体验和使用粘性，实现O2O的完整链条。

千穆房地产APP开发功能列表：

- 1) 在线购房：用户可通过APP提前预订楼盘，并由专属置业顾问一对一全程提供服务，实现购房款、交房租均“在线支付”一键搞定，同时多样购房补贴、佣金优惠政策同时解决了用户在交易过程中的难点和痛点。
- 2) 地图找房：此功能可以迅速找到心仪社区、商圈的房子，同时可以查询房屋的位置和交通情况。在挑选房源时，可以进行大量的房源信息对比，包括价钱、地理位置、地铁远近、超市医院等其他城市设施。
- 3) 房屋委托：房东只需要在线进行房屋委托，就会有专业的团队对房屋进行翻新简装并为其找到最心仪的租客，让房子不断升值，帮房东省去打理房屋相关的琐事。
- 4) 房价查询：用户可实时获取楼盘价格波动，并为用户智能匹配置业顾问，实现买房卖房无缝对接，更多维度找房、更精准的楼盘推荐。

5) 即时通讯：借由“IM聊天”功能，可实现置业顾问在线即时沟通，实时解决置业过程中的疑难问题。

6) 互动交流：购房者互动服务，提供多个群聊、话题，可与房友直接互动讨论。参与问答分享房产、家装知识。同时汇集楼盘总体评分、小编点评、网友点评，为用户提供360度购房参考。