

贵阳市厂房楼面承重安全检测报告找有资质机构

产品名称	贵阳市厂房楼面承重安全检测报告找有资质机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测鉴定:1 厂房结构鉴定:2 厂房安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

贵阳市外商验厂厂房安全检测报告找有资质机构

什么样的厂房需要办理厂房安全检测鉴定

1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

二、厂房验厂验收检测鉴定包括内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；

公司是一家专注于房屋质量检测服务的第三方检测机构。公司实验室依照cnaI（实验室）要求建设，符合iso/iec17025:2005标准，并通过省质量技术监督局cma计量违禁词，具备第三方独立性公正性地位，具有为社会出具具有法律效力的cma检验报告。

服务领域：

公司业务蓬勃发展，每年顺应客户需求不断扩大我们的服务范围。如今我们业务已涉足下列领域：房屋质量检测鉴定；厂房承载力检测鉴定；厂房验厂鉴定；学校幼儿园抗震安全性鉴定；酒店宾馆结构安全性检测鉴定；旧房危房安全检测鉴定；房屋加建加固检测鉴定；房屋办理房产证检测鉴定；房屋灾后安全检测鉴定；房屋改变主体结构安全检测鉴定的等。

厂房承重墙检测应该找具有检测资质的第三方检测单位。根据相关规定，敲掉的承重墙按照原始结构设计图纸进行恢复，如果钢筋被割断，按照原样进行焊接，钢筋要做抗拉强度检测。施工前，需要厂房检测单位确认被敲墙体是否为承重墙；施工后，需要厂房检测单位确认承重墙恢复质量后方可投入使用。

厂房承重墙检测程序如下：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料；
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料；
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件；
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状；
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力；
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施；
- 8、检查厂房设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

贵阳市厂房结构安全检测鉴定公司