

# 毕节市钢结构雨棚、仓库楼面承重检测机构

产品名称	毕节市钢结构雨棚、仓库楼面承重检测机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测鉴定:1 厂房质量鉴定:2 厂房楼层检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 毕节市钢结构雨棚、仓库楼面承重检测机构

在很多人担心自己房屋会出现问题，比如墙壁出现了较大的裂缝，地基下沉影响了整体结构的稳定性，还有些是周围有工地开挖基坑，发现自己房屋突然有变化等诸多情况，出于安全的角度考虑，人身的安全是\*重要的，我们与其在那整体思考房子是否安全，还不如找一家的第三方检测机构来帮你做检测，不过，房屋检测分为以下几种：1、房屋完损状况检测 2、房屋安全性检测 3、房屋损坏趋势检测 4、房屋结构和使用功能改变检测 5、房屋质量综合检测 6、房屋其他类型检测 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测 8、建筑工程司法鉴定 9、一房一验 每个人的需求都不一样，建议大家出现房屋安全隐患不要犹豫，找正规机构帮您做检测，千万不要把自己的安全放在一边，生命只有一次，珍惜我们的现在，也祝大家全家幸福，美满安康！本公司资质证书齐全，出具鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，出具报告。

宝兴钢结构雨棚检测办理受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

钢结构的稳定可分为结构整体的稳定和构件本身的稳定两种情况。结构整体的稳定，在结构的纵向，主要依靠结构的支撑系统来，如钢柱的柱间支撑，钢屋架的上、下弦水平支撑和垂直支撑等。支撑系统能否可靠地传递结构纵向的水平荷载（风荷载、地震荷载、厂房吊车荷载等）。横向，依靠结构自身（框架或排架）的刚度来，主要要考虑结构自身能可靠地传递结构横向的水平荷载。而构件本身的稳定主要由构件组成部分的自身刚度来，要构件本身及其组成部份（杆件或板件）在荷载作用下不发生屈曲而丧失稳定（这种情况主要发生在受压或压弯构件上）。

因此，构件本身的稳定因素主要是构件的计算长度和截面特性，包括平面内和平面外的两个方向，当然，还应该包括材料的强度和应力的的大小。它主要是找出外荷载与结构内部抵抗力间的不稳定平衡状态，即变形开始急剧增长的状态，从而设法避免进入该状态。因此，它是一个变形问题。如轴压柱，由于失稳，侧向

挠度使柱中弯矩大量增加,因而柱子的破坏荷载远远低于它的轴压强度。显然,轴压强度不是柱子破坏的主要原因。

在结构稳定性检测方面主要针对以下几项重点：

- 1、厂房构件的高强螺栓连接质量，采用全站仪对构件连接部分的螺栓外漏丝扣进行符合。
- 2、厂房构件的焊接连接质量，采用超声波探伤的方法确定焊缝质量等级能否满足标准要求。
- 3、厂房构件的挠度变形，采用水准仪或拉线的方法确定变形量。

## 2、构件强度

处理完结构的稳定性问题，其次就是构件的强度问题。我们要根据不同的结构形式采取不同的现代测试技术获取必要的结构功能参数指标，如排架柱为钢筋混凝土柱时采用钻芯法、回弹法、回弹法加钻芯强度修正的方法检测混凝土抗压强度；焊缝强度采用超声波探伤检测焊缝内部缺陷；钢板强度采用里氏硬度检测钢材牌号。

强度问题其实就是指结构或者单个构件在稳定平衡状态下由荷载所引起的大应力是否超过建筑材料的极限强度,因此,这是一个应力问题。极限强度的取值取决于材料的特性,对混凝土等脆性材料,可取它的大强度,对钢材则常取它的屈服点。构件强度低，则会使结构承载力不足，显著影响结构正常使用功能和抗震能力。

、那么什么时候才需要做厂房的安全性鉴定

(一)超过房屋设计使用年限或者合理使用年限，需要继续使用的；  
(二)遭受自然灾害、意外事故而损坏，需要继续使用的；  
(三)报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定其安全性的；(四)在房屋、厂房屋上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等设施设备影响房屋结构安全的；(五)未超过设计使用年限但改变原设计结构、用途的公共建筑；  
(六)深基坑或爆破等工程施工，施工区域周边可能被损坏的房屋；以上几种情况都是得做厂房安全性鉴定的，所以，当我们在日常生产中，日过出现这几种情况，我们就得找第三方检测机构前来鉴定，为了员工，同事也是为了企业的长远发展。随着时代的迁移，很多老房屋已经多多少少出现了问题，比如房屋裂缝，房屋基础沉降，房屋倾斜等一系列问题，那么当我们出现房屋质量问题的时候该找什么机构来检测呢？需要花费多少钱呢？对于刚接触房屋质量检测的人来说确实头疼，那么我就来给大家普及下房屋质量检测机构该如何选择！在各地都有房屋检测机构，但是有资质的确不多，所以在我们找房屋检测机构时，要把资质齐全放位，第二看企业规模，对于企业规模不大的房屋检测机构，技术实力要稍微落后些，相对于性的第三方检测机构在服务保障方便比较可靠些。第三看检测价格，当然，对于小规模的企业房屋检测费用是要比大机构检测费用低，毕竟各方面管理成本低，价格不是死的，具体价格也跟大企业进行沟通，争取一个自己和企业都能够接受的价格，如果您以后做到以上几点，那么你选出来的房屋检测机构肯定是比较的了，所以房屋质量检测机构找谁来检测由您自己决定。房屋“上了年纪”，会不会带来安全隐患？改造方案是否安全合理？火灾、地震对建筑会带来多大破坏？随着城市的变迁，房屋维护、修缮以及加固改造，或是历史建筑的保护，离不开这样一群人，他们通过设备采集数据、实地查勘和分析计算，给出切实方案。他们，就是“建筑医生”——房屋质量检测工程师。

本。公司倡导“、务实、高效、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、高效率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们

的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！”我公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来房屋。

厂房楼板承重检测项目，其项目为地上四层的钢筋混凝土框架结构钢屋架，业主委托对该厂房进行建筑物第四层楼面增加设备的结构安全性鉴定。该项目建筑面积为19600m<sup>2</sup>，高约21m，鉴定面积为4900m<sup>2</sup>，接受委托后，派出检查勘察队伍对该厂房进行现场勘查现场，现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土楼板、柱、梁的芯样送检测单位检测混凝土强度，以及辅以计算机建模计算。相关技术人员根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《工业建筑鉴定标准》GB50144-2008的要求对该厂房楼板承重力进行了的安全评估，并编写了严谨的厂房楼板承重检测报告。

厂房在办理相关的施工许可、产权证明时候，需要对厂房进行相关的房屋检测鉴定，而厂房安全性检测鉴定是其中\*重要的一项。了解房屋安全性检测鉴定能够不仅仅了解到办理相关的意义，另外也通过了解房屋检测鉴定的细节学习到更多关于房屋结构知识，对深入了解房屋安全，制定因地制宜的房屋养护和安全生产具有科学指导意义。

那么厂房安全性检测鉴定是怎么做了？相关的检测鉴定流程与项目有哪些？通过下面的案例，你就知道了。

为办理产权证以及了解厂房及办公楼的主体结构安全状况，某公司委托我司该公司的建筑主体结构进行房屋安全性检测鉴定。

## 调查、检测结果

1、场地、地基基础该项目是《岩土工程勘察报告》进行设计，经现场查看对部分基础进行开挖，该工程基础采用柱下基础，参照委托方提供的项目工程设计图纸，用回弹法测出其混凝土强度达到设计

采用凿开法对该基础进行碳化深度检测，检测结果表明混凝土碳化深度小于保护层厚度。并结合现场检查发现该房屋上部结构未出现明显沉降裂缝及倾

斜，房屋四周地坪及散水完好，未发现明显的地坪及散水开裂，综上检测结果均符合规范要求，据此综合评定该工程地基符合设计要求。2、结构体系、外观调查经现场查勘，该建筑上部结构体系为单层多跨门式刚架体系，结构与构件选型合理，平面布置较规则，屋面水平支撑、柱间支撑采用交叉支撑，布置对称合理，符合规范要求，结构构造

及连接符合现行标准规范规定。该建筑钢结构构件钢材表面平整光滑、无气泡及锈蚀等情况。未发现基础不均匀沉降造成的主体结构构件变形，围护墙体开裂等现象。建筑物无明显

倾斜、变位等异常现象，该建筑竣工后正常使用，没有遭遇火灾或其它灾害、无修缮和改造经历。3、钢结构该厂房钢柱和钢梁为不同型号H型钢。按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)的规定，对该厂房钢柱、屋面斜梁、截面尺寸进行检测，对檩条截面尺寸进行检测

厂房楼面承重安全检测的过程如下：

### 一、建筑承重的基本概念

建筑承重是一个比较宽泛的概念，但对建筑使用人来说，一般是指狭义的承重，即楼面（或者屋面）承重，基本对应建筑设计之楼面（屋面）活荷载。在实际使用过程中，往往会遇到设计楼面活荷载值远远小于设备本身的重量，遇到此类问题如何解决？首先，要区分楼面活荷载跟设备自重并不是一个对等的概念；其次，要经过检测鉴定机构检测鉴定；\*后，若经检测鉴定后不满足使用要求，则需进行加固处理方可使用。

## 二、承重检测鉴定报告的基本内容

主要检测鉴定内容有：

- 1.工程概况说明。
- 2.检测鉴定的依据、仪器及方法。
- 3.主体结构现场检测（如结构平面布置、柱梁板混凝土强度及钢筋配置等等）。
- 4.设备参数现场检测（设备自重、振动、占地面积、放置位置、垫层设置等）。
- 5.计算机模拟计算分析。
- 6.检测鉴定结论。
- 7.建议及意见。
- 8.附件（平面图及现场检测照片等）。

## 七、不满足承重要求的建筑加固处理措施

对于经检测鉴定后不满足放置设备要求的建筑，应进行加固补强处理。一般处理措施有：加设垫层、楼板粘贴钢板加固、梁粘钢板加固、柱加大截面加固等，具体加固补强处理方法选用应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进度，加固施工质量满足施工方案及规范的要求。

## 二、工程应用实例：

### 1、工程概况：

某工厂一期主厂房共有7层,建于1986年,建筑面积约11475m<sup>2</sup>,建筑高度约38.6m,结构平面呈矩形,总长度105米,总跨度18米,纵向柱间距7.5米,横向柱间距9米。厂房采用钢筋混凝土框架结构,基础采用桩基础,楼屋面面板均为现浇钢筋混凝土板。

因该工厂二期扩建工程的需要,需对标高28.800m第 至第 轴的局部楼板结构进行改造。为了确认现有结构是否安全,现对该工厂一期主厂房结构进行房屋安全鉴定,并提出处理建议。

### 2、房屋现场查勘：

经现场调查,并与原设计图纸核对,该结构主要结构布置情况基本与原施工图一致,构件尺寸偏差值为+20mm,-4mm,除个别截面尺寸(梁高)偏大较多外,其它构件截面尺寸符合现行规范要求。

通过现场勘察,发现北立面沉降缝处墙面开裂严重,这一现象可能与沉降缝处理不当有关。房屋主体结构的沉降状况良好,没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂,所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷。结构内部也没有发现明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好,未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。

### 3、倾斜测量：

在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观测,倾斜率为0.039%,此时侧向位移量为15mm。根据我国危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条,房屋的整体倾斜率极值是1%,并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500;实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

### 4、结构材料检测：

为了评定现有混凝土强度,检测人员现场采用回弹法抽检了框架梁、柱的混凝土强度,并用钻芯法进行修正。该结构原设计混凝土构件的标号为300号,回弹结果表明部分测点的混凝土强度未达到原设计混凝土强度值,但这些测点的混凝土碳化深度较深。再结合钻芯取样检测的混凝土强度,认为该结构的混凝土强度基本达到原设计混凝土强度。

### 5、结构构造措施：

该结构为框架结构,抗震等级为二级,根据现场的调查情况,认为其构造措施基本能够满足现行规范的要求。

### 6、结构动力检测：

为了提高传统检测鉴定方法的准确程度,做到全面评定房屋的安全状况,为此开展动力检测。采用脉动法对一期主厂房在设备运行状态下进行动力测试,测试设备采用由同济大学研制的SVSA振动信号采集分析仪,传感器采用LC0132T内装IC压电加速度传感器。测试分为三个工况,工况是南北向平移振动信号测试,第二工况为东西向平移振动信号测试,第三工况为楼板竖向振动信号测试。信号数据处理由采集系统配套软件依靠计算机完成。

### 7.钢结构检测有：

钢结构射线（RT）检测，钢结构超声波（UT）检测，钢结构磁粉（MT）检测，钢结构渗透（PT）检测，钢结构网架检测，钢结构工艺评定检测，钢结构防腐及防火涂层厚度检测，钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强螺栓力学检测。

我司是国内第三方无损检测与验证服务的开拓者和者。为钢结构工程（建筑、电厂等）、锅炉、压力容器、管道、桥梁、风电、热电工程船舶及海上设施、机动车辆、起重机械、电梯、铁塔、游乐设施、客运索道等众多行业提供了全面的无损检测系统解决方案，成功检测了各种零部件、结构件和装备装置，卓有成效的推进了客户及行业的和谐发展。中心建立了一支高学历，高素质，富有拼搏精神的团队。具备扎实的，产品化，风险管理，流程管理技能。以质量求生存，已技术求发展，是我们不变的追求。