

青岛市养老院补办房屋建筑安全检测报告基本收费标准

产品名称	青岛市养老院补办房屋建筑安全检测报告基本收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋建筑检测:1 房屋抗震鉴定:2 房屋抗震检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

青岛市养老院补办房屋建筑安全检测报告基本收费标准

一、养老院房屋安全检测鉴定办理单位——由于建筑抗震设计的复杂性，在实际工程中抗震概念设计就显得尤为重要。它主要包括以下内容：建筑设计应注意结构的规则性；选择合理的建筑结构体系；抗侧力结构和构件的延性设计。本文以框架为例重点介绍抗震概念设计中的能力设计法（capacity design）。

能力设计法是结构延性设计的主要内容，包括我国规范的内力调整和构造两个方面。它是二十世纪70年代后期，新西兰知名学者T.Paulay和Park提出的钢筋混凝土结构在设计地震力取值偏低的情况下具有足够延性的方法。其核心思想为：通过“强柱弱梁”引导结构形成“梁铰机构”或者“梁柱铰机构”；通过“强剪弱弯”避免结构在达到预计延性能力前发生剪切破坏；通过必要构造措施使可能形成塑性铰的部位具有必要的塑性转动能力和耗能能力。从以上三个方面使结构具有必要的延性。框架结构作为常见的结构形式，当然其延性设计也主要是从这三个方面来体现的。抗震构造措施：由于我国的建筑抗震设计规范经历了3次修订，其抗震设防的目标和要求及其构造措施均在不断提高和完善，所以在抗震构造措施方面与中小学教学楼作为乙类建筑的要求存在的差距，特别是1991年以前建造的中小学校舍的抗震构造措施方面的差距会更大一些。(1)由于抗震规范GBJ11—89于1992年7月以后才正式实施，在1991年以前按抗震规范TJ11—78设置构造柱的多层砌体校舍房屋相对比较少，多数房屋仅在楼梯间四角、横墙与外纵墙交接处设置。这主要是由于该规范把构造柱作为超高的措施运用。抗震规范GBJ11—89和GB50011—2001把构造柱和圈梁一起作为约束脆性砖墙而达到提高多层砌体房屋整体抗震能力的构件，按照这两本抗震规范设计的多层砌体校舍的构造柱设置较为合理，但也存在内纵墙构造柱设置偏少的问题。(2)多层砌体房屋校舍中楼(屋)盖多数都采用预制钢筋混凝土空心板，其钢筋混凝土圈梁设置非常重要。在1991年以前建造的多层砌体房屋校舍圈梁的设置不够合理，基本上是有横墙处才设置圈梁，使得横向圈梁的间距均在910m以上。对于1991年以后建造的多层砌体房屋校舍，其圈梁设置较为合理，在纵墙承重的结构体系的每开间构造柱设置的部位采用现浇板带作为圈梁，形成了纵横向圈梁与构造柱相连接约束砖墙的作用。(3)多层砌体房屋校舍中部分横墙承重结构的承重梁下没有设置混凝土梁垫，虽

然没有出现承重梁下砌体因局部承压不足产生的破坏,但是在地震作用下支承承重梁的墙体是薄弱环节,会率先破坏并导致楼板的垮塌。

二、什么养老院需要房屋安全性检测鉴定|办理房屋鉴定报告多少钱 - - -房屋安全检测鉴定找哪个部门——房屋结构如何进行鉴定：

1 建筑结构设计及建筑抗震鉴定

建筑结构设计是指新建建筑根据其使用功能,在满足安全、适用、耐久、经济和施工可行的要求下,按照有关设计标准的规定,对建筑结构进行总体布置、技术经济分析、计算、构造和制图工作,并寻求优化的过程。这是一个从无到有的过程,在经济和施工允许的条件下,可适当提高结构的安全储备。建筑抗震鉴定是指根据既有建筑的现状,对其安全性、适用性和耐久性进行评价,对其抗震能力做出评定。换言之,其结构已经存在,施工已经完成,鉴定过程中不需要再考虑其建造的经济和施工限制。

根据建筑结构设计和建筑抗震鉴定的任务和要求的不同,其主要区别主要体现在材料、荷载、施工质量等相关信息和参数上。

2 平面模型的建立及相关参数的输入

2.1 平面模型的建立

根据前文所述,建筑结构设计时一个创造的过程,根据建筑设计和结构受力情况的需要,适当调整构件的位置和构件截面尺寸。而建筑抗震鉴定则是对既有建筑进行的复核算,其平面布置严格按照结构的现有状况进行输入,包括其墙体、梁、楼板、门窗洞口、构造柱、圈梁及楼层高度等相关内容。

2.2 材料强度的输入

结构设计计算时,砖和砂浆的强度等级根据其受力状况和经济要求确定其强度等级,这是对后期施工中所需材料的要求。在施工完成后,其实际材料强度可能与设计要求存在的差异。因此在抗震鉴定中,如果将材料的实测强度换算至规范所列的材料强度后,再进行计算,可能会造成不必要的浪费或人为降低了结构的安全储备。

2.3 荷载输入

结构设计计算时,设计人员往往根据建筑设计装修等要求,根据《建筑结构荷载规范》的相关规定算出结构的荷载,输入软件之后进行计算。结构在使用时,往往经历过重新装修,其实际荷载往往与原设计状况不符。因此,抗震鉴定时,应根据既有建筑的实际受荷情况,确定其荷载输入。此外,PKPM在进行砌体结构抗震及其它参数输入时,其“墙体材料的自重”默认值为22kN/m³。这是一个含墙饰面重的240墙的测算值,在部分工程中与实际计算有差别,尤其对于非240模数的墙体。抗震鉴定时,建议该值按照实际测算值输入。

2.4 施工质量控制等级

在考虑施工质量对结构的影响时,《砌体结构设计规范》引入了砌体工程施工质量控制等级(A、B、C)的概念。按现场质保体系、砂浆及混凝土强度、砂浆拌合方式、砌筑工人技术等级等因素,确定砌体工程施工质量控制等级。结构设计阶段,按照《砌体结构设计规范》的要求,一般施工质量控制等级均按B级控制。实际施工过程中,部分工程的施工质量控制等级与设计要求的差异。但是由于施工质量控制等级的划分不具有结果反推性,所以一般情况下,按现场施工资料确定其与设计要求的符合性,然后再根据相应的控制等级进行验算。

三、什么养老院需要房屋安全性检测鉴定|办理房屋鉴定报告多少钱

民房翻建是指拆除原有房屋，并且重新建设新的房屋。民房翻建为什么需要做危房鉴定？只有符合以下这三种情况之一，居民才可向相关城乡规划主管部门在原址上翻建：1、经依法鉴定属于危房且确需重建的，这里的危房是指根据依法设立的属地房屋安全鉴定机构出具的《房屋安全鉴定书》，房屋危险性等级属C、D级的住房；2、房屋因不可抗力损毁、灭失的；3、其他符合法律、法规、规章、城乡规划和有关技术标准、规范的。居民如果要翻建房屋，应向所在地规划部门办理建设工程设计方案审查、建设工程规划许可证和建设工程竣工规划核实等手续。当然，翻建前提是已经经过当地资质的第三方房屋鉴定机构的鉴定，房屋安全等级为C、D级的危房。房屋鉴定检测的小编为您介绍有关砖结构的抗震要求：1、墙体不空臆，无歪斜和酥碱。2、承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。3、各部位的部尺寸满足现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。4、砖过梁无开裂和变形。5、没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。