

毕节市重工厂房楼面承载力安全检测单位

产品名称	毕节市重工厂房楼面承载力安全检测单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测单位:1 厂房结构鉴定:2 厂房安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

毕节市工业厂房楼面承载力安全检测报告办理公司

根据我国现行的房屋鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、鉴定、质量鉴定、可使用年限鉴定和损坏纠纷鉴定等。

1.房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(1) 正常使用情况下的房屋安全鉴定目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99（2004年版）。

(2) 发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震构造和地震作用下的承载力要求，目前我国房屋抗震设防的三个水准为“小震不坏、中震可修、大震不倒”，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023—95。

2. 房屋的鉴定是指房屋结构在规定的内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性，房屋结构的鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度，要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价，不包括地震和其他突发外力作用下房屋的。适用的鉴定标准有《民用建筑鉴定标准》GB50292—1999和《工业建筑鉴定标准》GBJ144—90。

需要做房屋鉴定的很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个问题，早在由建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。

《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等

级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

本公司实验设备具有良好的成套性、系统性、完整性。我们将在上级业务主管部门的直接领导下，严格遵守的、法令，严格执行标准、规范及规程，遵循“公正、科学、准确、诚信”和“热情为用户服务”的质量目标和质量方针

工程项目的竣工验收是施工全过程的*后一道程序，也是工程项目管理的*后一项工作。它是建设投资果转入生产或使用的标志，也是全面考核投资效益、检验设计和施工质量的重要环节。

二、标准厂房的承受重量是多少？

那么严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不移动的话，在堆放时轻拿轻放，考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则按活荷载考虑

若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M²。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。

太科工程承接项目类型：

楼面荷载安全检测鉴定 厂房承重检测鉴定

厂房楼面承重检测鉴定建筑结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。

二、厂房承重安全检测鉴定评定：

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，

可按下列规定进行：

将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：（1）基本构件：A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；B级含C级且不大于30%；不含D级；C级含D级且小于10%；D级含D级且大于或等于10%。（2）非基本构件：A级含B级且小于50%；不含C级、D级；B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；C级含D级且小于35%；D级含D级且大于或等于35%。2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。

三、通常厂房承载力鉴定一般性过程如下：

五、楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个砼整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用

荷载改变检测，检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。

我公司技术水平，设备配套齐全，设计及鉴定经验丰富，管理制度完善，整体实力雄厚。公司下设工程实验室、设计室、鉴定部、评估部、研发部、行政部、财务部，实施标准化、规范化及化管理。公司凝聚建筑结构设计、房屋安全鉴定、房屋加固设计与施工及房屋造价评估行业优秀人才，致力于打造工程行业类经营范围广、结构齐、技术资质高的综合型企业。我公司现有从事结构设计工程师2人，注册结构工程5人,房屋安全鉴定工程师6人，房屋造价师2人，工程检测员21人，另外还聘请省内外多名建筑结构方面的知名作为顾问。“科学公正、严谨求实、精益求精，服务社会”是我公司一贯的服务宗旨，感谢社会各界对我公司的信赖与支持，公司将协同各界精英励志进取，开拓创新，共创美好的明天！