

长沙办理幼儿园房屋检测鉴定靠谱报告

产品名称	长沙办理幼儿园房屋检测鉴定靠谱报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

长沙办理幼儿园房屋检测鉴定靠谱报告

抗震加固结构的受力特点与新建结构不同，加固结构属于二次受力结构和二次组合结构，新旧两部分存在应力、应变滞后的问题。

加固前因结构抗震承载力不够，构件截面的应力水平相当高，当卸载后原结构已经受力，第二次加载，新加部分才开始受力，因此原结构的截面应力、应变值始终高于新加部分的应力、应变值，当原结构部分已经达到截面承载力时，新加部分的承载能力还没有完全发挥出来；新加部分和原结构整体工作时，结合面受力特别复杂，剪切破坏易发生，因此两部分共同受力是否良好取决于结合面的做法。抗震加固中考虑到以上两个因素是客观存在的，采用折减系数0.85考虑其影响。有关试验发现，卸载对加固结构承载力提高的影响与原结构在加固时的应力、应变水平关系很大，原结构应力、应变水平越低，加固部分的承载力就越能发挥出来。因此，加固前应尽量对原结构卸载。遵循结构抗震设计原则。钢筋混凝土框架结构的加固，要从提高房屋整体抗震性能出发，防止加固后形成楼层承载力、刚度分布不均匀，遵循“强柱弱梁、强剪弱弯、强节点、强锚固”的原则，保证加固后的结构具有较好的延性，在地震作用下具有较大的内力重分布和耗散地震能量的能力。一、静压锚杆桩法在沉降量大的一侧共压桩21根，桩长20m（为多节桩，断面250mm×250mm，每节长2m，用硫磺胶泥锚筋连接），压桩力300kN。由于压桩速度过快，布桩集中于一端，使软土被扰动，加剧了房屋的沉降与墙体裂缝的扩展。压桩后半年，房屋沉降才趋于稳定。静压杆桩和掏土纠偏法，先在沉降大的一侧基础底板上打孔，压桩41根（静压锚杆多节桩），每节长2.5m，断面250mm²，混凝土为C30号，用硫磺胶泥接桩，压桩力300~500kN，并使桩顶与筏基联成整体作为支承点，使房屋一侧沉降处于稳定状态；房屋沉降小的一侧压桩前同样在基础底板上打孔，压桩作保护桩（数量较沉降大的一侧少）。利用保护桩位竖向孔，对孔内深部的土层进行冲水捣土，形成孔穴。经反复冲水排出泥浆，使其下沉，房屋逐步回倾至倾斜率<3‰，然后在井孔中填砂，压入保护桩，封桩顶子整板内。历时约半年，可恢复正常使用功能。这类纠方子法稳妥可靠，但费用大，工期长，所需费用相当于原造价的23%。

幼儿园抗震安全检测实例：

一、综上所述对主体结构混凝土强度及砌筑砂浆强度，评定结果合格。主体混凝土强度及砌筑砂浆强度达到设计要求。

建设单位委托广东省建设工程质量安全监督检测总站对XXXX幼儿园工程作了混凝土结构实体检测，检测结论如下：

- 1、混凝土强度：其中幼儿园二层梁5×L~M的混凝土强度批推定值36.1MPa（设计强度C30）、幼儿园二层柱6×C的混凝土强度推定值41.2MPa(设计强度C30)。上述混凝土强度结果均满足设计及规范要求。
- 2、梁板钢筋保护层厚度：其中梁类构件有8个，测点总数20个，1个不及格，19个及格，合格率为95%，满足验收规范要求；板类构件有5个，测点总数30个，2个不及格，28个及格，合格率为93%，满足验收规范要求；
- 3、抽检的梁纵筋数量符合设计要求，抽检的梁箍筋间距和楼板钢筋间距的实测值与设计值得偏差在规定允许偏差范围内，满足验收规范要求；
- 4、抽检的楼板和梯板厚度的实测值与设计值得偏差在规定允许偏差范围内，符合设计要求；

二、不合格处理

无

三、安全文明施工

严格按照JGJ59-99国家安全生产施工规范和安全操作规程施工，工人进场全部通过安全教育，在施工过程中未发生安全事故，真正做到了“预防为主，安全”的八字方针。在整个主体分部工程施工过程中严格遵守文明工地施工规范要求。

四、评定结论

综上所述经过对主体结构质量控制资料的全面审查和工程实体的实测实量，本工程主体结构基本达到了国家验收规范合格的4个条件，其分别为：

- 1、主体结构工程质量控制资料齐全完整；
- 2、子分部、分项工程质量全部合格；3、主体结构观感质量合格；
- 4、主体结构分部安全与功能实体检测符合要求；

因此，依据《建筑工程质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程XXXX幼儿园主体结构分部质量评定初步结论为：合格。

幼儿园属于乙类抗震设防建筑：

抗震设防建筑类别分：甲、乙、丙、丁。

乙类建筑属于地震中不能中断或尽快回复的建筑。学校是乙类建筑吗？

建筑应根据其使用功能的重要性分为甲类、乙类、丙类、丁类四个抗震设防类别。

甲类建筑应属于重大建筑工程和地震时可能发生严重此生灾害的建筑；

乙类建筑应属于地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的建筑；

丙类建筑应属于除甲、乙、丁类建筑以外的建筑；

丁类建筑应属于抗震次要建筑。

甲类：科学试验建筑中，研究、中试生产和存放剧毒的生物制品、天然和人工细菌、病毒（如鼠疫、霍乱、伤寒和新发高危险传染病等）的建筑。

乙类：

体育建筑中，使用要求为特级、甲级且规模分级为特大型、大型的体育场和体育馆。

影剧院建筑中，大型的电影院、剧场、娱乐中心建筑。

商业建筑中，大型的人流密集的多层商场。当商业建筑与其它建筑合建时应分别判断，并按区段确定其抗震设防类别。

博物馆和档案馆中，大型博物馆，存放国家一级文物的博物馆，特级、甲级档案馆。

会展建筑中，大型展览馆、会展中心。

教育建筑中，人数较多的幼儿园、小学的低层教学楼。

高层建筑中，当结构单元内经常使用人数超过10000人时，抗震设防类别宜划分乙类。