

长沙厂房安全检测鉴定靠谱报告办理机构

产品名称	长沙厂房安全检测鉴定靠谱报告办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

长沙厂房安全检测鉴定靠谱报告办理机构

随着城市的发展，各种建筑层出不穷，但是不管什么样的建筑，都会遇到火灾的危险，根据国家相关规定，遭受火灾的厂房，都要经过厂房检测，进行结构安全检测，确保安全的情况才可以继续使用，或者通过检测，对厂房加固提供专业的建议和方案，厂房进行加固后，也能够达到厂房使用的要求。

从经济的角度说，遭受火灾厂房在不可以使用的情况下，通过厂房检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就可以节省投资，对厂房二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过厂房检测的报告，对厂房的受灾情况进行确定。

那么，什么样的房子，经历大磨难后，还有继续使用的可能性呢？这就涉及到了厂房灾后检测。

以厂房火灾后安全性检测为例。日前，我司对位于上海金山区的某公司办公楼进行了这方面的检测。这是一家化工企业，火灾发生在中午时分，起火的原因是仪器设备未设置有效的静电导除装置，当工人使用塑料桶分装化学易燃液体时，仪器设备产生静电积聚，一刹那间，一个火花迸出，便引燃了化学液体。火势迅猛，一发不可收拾，迅速蔓延，覆盖了整个厂房。过火面积达到了1500个平方，幸运的是，在此次事件中，没有人员伤亡。

与这家生产车间相毗邻的是一座办公楼，问题就出在这里，当业主准备继续使用这座办公楼并办理相关产证的时候，遇到了一个瓶颈，那就是，火烧后的厂房，对于这座办公楼的影响如何，会不会有安全方面的隐患，对此主管部门提出了疑问。于是，这家公司找到了我们网站，我们网站人员，及检测单位一起接受业主的委托后，派遣检测人员很快到现场实地勘察。

经过和业主的沟通以及现场实际调查，发现虽说这座办公楼要检测安全性，但是因为是火灾后影响，所以又不能单纯地以安全检测为主。这一点很重要，在后续的检测报告编写中，必然要考虑到火灾因素的影响。

像这样的火灾后检测，既有厂房安全性检测的内容，又有厂房火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：

- (1) 厂房建筑、结构概况调查和复核；
- (2) 厂房建筑、结构平面布置图复核；
- (3) 厂房使用情况调查；
- (4) 构件材料强度检测；
- (5) 厂房变形检测；
- (6) 厂房结构安全性计算；
- (7) 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；
- (8) 过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；
- (9) 采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；
- (10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

危房鉴定的程序

申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构--市、县房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2.鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：

受理申请； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；

- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 出具鉴定报告。

厂房鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

厂房鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

厂房现行适用规范：

《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

厂房检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

厂房检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定

厂房质量检测鉴定 厂房可靠性安全鉴定 厂房荷载检测鉴定 厂房安全评估

钢结构厂房鉴定

钢结构厂房施工便捷、质量可靠而且环保无污染，因此使用范围越来越广。钢结构厂房设计是有承重标准的，不能随意增加荷载、加层，也不能随意改变使用功能，振动也应符合设计要求，以免底层结构以及楼板、墙体承受不了过大的压力而发生危险。

钢结构厂房改变使用功能或者荷载明显变大的情况下，是必须进行厂房承载力检测的。若是厂房内产生振动的设备过多，振动的时间过长，不仅需要做厂房承重检测，还要做厂房安全检测。以确保钢结构厂房能够承受多大荷载，现阶段厂房是否安全，以及日后能否继续在过大荷载及振动下正常使用。

钢结构厂房承载力检测的检测过程有以下几点：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系；
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；
- 5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房承重检测不仅能在发现问题时及时检测出原因给出维修方案，还能在未发现问题时未雨绸缪。若是您有任何厂房承载力检测方面的问题，您可以直接与我们的客服人员联系。