

# 惠州市施工周边房屋安全性排查检测鉴定多少钱一平方

产品名称	惠州市施工周边房屋安全性排查检测鉴定多少钱一平方
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋安全性鉴:1 房屋检测中心:2 房屋抗震检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

惠州市施工周边房屋安全性排查检测鉴定多少钱一平方

施工周边房屋安全检测鉴定

建筑工程鉴定公司，房屋建筑工程检测服务范围：?????1、安全（可靠？）性检测鉴定????? 对房屋主体结构质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；?????a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。?????b、主体结构质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。????? 对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。?????

2、施工周边房屋安全性检测鉴定 ??????3、结构检测鉴定??????

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。????? 桥梁、公路等检测鉴定。??????

灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。??????

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。?????? 建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。??????

古建筑检测鉴定。????? 4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定 ??????5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定

?????6、建筑抗震性能检测鉴定

所有鉴定工程，既高质，又可信;同时严格遵守物价部门的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

1、施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，是通过鉴定人员对周边房是否完好或损坏进行公正的计量、记

录或对不稳定裂缝等损伤进行监测，评定房屋损坏程度，保存目前房屋损坏记录，目的为减少日后因房屋损坏而产生的纠纷。

2、施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，是通过鉴定勘查，既周围房屋在施工中正常、安全使用，亦对房屋目前存在的危险状况提出有效措施，使施工方能掌握情况，减少塌方伤人事故。

3：施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，有效的避免相邻工地施工产生的影响造成周围居民tousu，因为施工前没有向房屋鉴定机构对周边房屋进行安全鉴定，居民的tousu就有可能令建设方及施工方被责令停工，影响施工进度，房屋损坏纠纷不断，责任难分，施工单位对房屋损坏影响赔偿费用增加。

4、施工过程中或施工结束后，再次对工地周边房屋进行房屋安全鉴定可通过施工前后两次鉴定结构对比，分析房屋损坏原因，确定上述工程施工是否影响房屋安全及影响程度，若发生房屋损坏纠纷时，施工前鉴定纪律可作为区分房屋损坏责任的依据。

施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。已建房屋工程质量检测与评估

由于设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手

续即交付使用。这类检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。图纸不全时尚需测绘必要

的建筑、结构图纸。

## 二、既有建筑结构安全性检测与评估

既有建筑结构安全性的检测与评估，通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测

，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

## 三、停建工程复工和续建检测与评估

工程停建后重新启动进行复工和续建时，需对已建结构进行检测评估。对已建工程质量及其对整体结构安

全性的影响进行评估，提出必要的处理措施建议。

## 四、房屋改建抗震鉴定

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能

改变等房屋改建时，需要对原有结构进行检测和对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震

验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性。五、优秀历史建筑检测与评估

对优秀历史建筑的检测评估，进行历史沿革调查、建筑风格分析、重点保护部位检测、建筑与结构图纸测

绘、设备运行与完损程度调查，并按抗震鉴定标准评估结构抗震性能。

六、房屋损坏趋势检测、监测与评估

相邻工程施工时，对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。施工前，对周围房屋

的现状进行检测；施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测；施工结束后，全面复核检测房屋完损状

况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响。