

惠州市因开发商施工周边农民房、自建房裂缝安全排查鉴定

产品名称	惠州市因开发商施工周边农民房、自建房裂缝安全排查鉴定
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋排查检测:2 房屋安全鉴定:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

惠州市因开发商施工周边农民房、自建房裂缝安全排查鉴定

公司拥有、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。房检站检测业务范围包括房屋完损状况检测、房屋安全检测、

房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测、房屋质量综合检测、房屋其他类型检测七大类。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务，欢迎来电咨询办理。

一、房屋安全管理现状。

我国现行的《建设工程安全生产管理条例》和安全生产管理方面的法规，只是针对在建的建筑工程施工安全管理，很少涉及房屋的安全管理。另外，我国房屋安全立法管理体系不健全，与国外房屋安全管理体系不接轨。专营房屋安全鉴定的社会中介组织机构减少，房屋安全鉴定费用太低，不能房屋安全鉴定机构的现场勘察、测绘、拍照、鉴定、工资、管理等费用的开支；现有改制的建筑科研、质量检测、设计单位等在开展一些房屋安全鉴定业务，不愿意再参与竞争。对公共房屋建筑和附属设施的安全没有强制性地检查和鉴定在现有的规章制度和法律法规中，只有房屋业主(使用人)

提出才能进行安全检查和鉴定；如果房屋业主(使用人)未提出，就无法对房屋进行强制性检查，也就无法房屋的安全性。

二、房屋的安全性评价。

包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。旧房加层改造前的可行性技术鉴定。相邻房屋间影响程度的技术鉴定。新建房屋施工（如打桩、开挖、排水等）对相邻房屋的影响。相邻房因建房的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。

三、房屋安全检测现场检测内容有哪些：

房屋检测鉴定一般流程：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目

混凝土强度检测不怎么办？

现场实体回弹检测混凝土强度如果满足图纸设计要求，依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》进行评定；如果不能满足图纸设计要求，则需要对实体检测部位的混凝土构件进行钻芯取样检测，如果芯样的检测结果满足图纸设计要求，则根据芯样检测报告对该部位的混凝土强度进行评定，如果芯样检测结果还是不满足图纸设计要求，又该怎么处理呢？依据《混凝土施工质量验收规范》GB50204-2015 10.2.2条

当混凝土结构施工不符合要求时应按下列规定进行处理：

- 1 经返工，返修或更换构件，部件的，应重新进行验收。
- 2 经有资质的检测机构按现行相关标准检测鉴定达到设计要求的，可应予以验收。
- 3 经有资质的检测机构按现行相关标准检测鉴定达不到的设计要求，单经原设计单位核算并确认仍可满足结构安全和使用功能的可予以验收。
- 4 经返修或加固处理能够满足结构要求的，可根据技术处理方案和协商文件进行验收。

如果芯样检测结果仍旧不满足设计要求，则应将检测数据报告给设计单位，由设计单位重新核算，确定结构是否安全可靠。如果经设计单位核算，结构能满足设计使用要求，则由设计单位出具书面意见说明

, 确认该部位不做处理;如果不能满足设计使用要求, 则应由设计单位出具核算结果说明并提供整改意见, 然后根据整改意见进行整改。

5 结束语

随着检测鉴定行业的发展, 混凝土强度检测作为检测人员必备的基本技能, 我们应该牢牢掌握, 同时要灵活的运用各种检测方法和各种检测仪器必要时结合使用, 的评定混凝土强度, 为建筑工程的质量监控和安全使用提供科学的依据。