

金华市房屋质量使用年限检测单位

产品名称	金华市房屋质量使用年限检测单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	金华市房屋:金华市房屋质量检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

金华市房屋质量使用年限检测单位

针对房屋的后期使用年限问题是不少业主在咨询时经常面临的问题。到底什么样的房屋要进行检测,房屋超过使用年限是否要做检测?什么样的房子需要做检测?房屋质量检测的内容有哪些呢?什么年代的房子要做[房屋检测](#)?江苏[房屋检测](#)帮你解决一切关于房屋的问题。

很多房子都是砖木结构或是土胚平房,这些房子在试用30年以上后,房子的主体结构开裂后形成的多事局部危险构件,当然这并不代表就一定是危房,还得看严重的程度,一般鉴定出危房的很多是上世界五六十年代的平房,还有一些老旧厂房。

当然,并不是所有的危房都要拆除,根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像一些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的房屋,鉴定为危房后一般都要拆除。

“房屋安全鉴定没有强制性,一般都是由房屋产权人或是房屋使用人来申请。”一般来说,如果房子的设计使用年限是50年,超出这个就要来做鉴定了。除了做安全鉴定,市民在平时也要注意做好房子的“自查”,做到防患于未然。比如结构安全日常自查,主要是对房屋的承重结构(梁、柱、板、墙)和附属构件的牢固程度进行检查,如检查承重墙体有无明显开裂、变形和倾斜;木屋架、屋面结构的出挑檐板是否有脱落迹象;砖柱有无弯曲、开裂;混凝土梁柱有无开裂、变形、混凝土剥落、钢筋外露锈蚀等;混凝土预制板有无横向断裂等。

建议大家房子超过使用年限的,或者已经出现一些问题的,尽快找一家专业的房屋检测鉴定机构

做检测吧。

[房屋检测](#)

鉴定的类型不同，需要进行检测鉴定的条件也不同，是否需要进行检测鉴定，一方面取决于房屋本身，一方面取决于房主需求。以下介绍[房屋检测](#)鉴定的几种常见检测鉴定类型。

1. [房屋抗震鉴定](#)的条件

一般情况下，房屋改变结构和使用功能，比如装修误拆承重墙、厂房改办公楼等，灾后影响房屋结构安全，比如火灾后，墙壁被灼烧严重等，以及地震常发地区，自建房屋等都需要进行抗震鉴定，以了解房屋抗震性能，采取相应的措施。

2. 房屋完损检测鉴定的条件

需要进行房屋完损检测鉴定的类型比较多，比如房屋老旧，超过设计使用年限、房屋墙体开裂、房屋发生变形以及需要进行危房等级鉴定等，都可以进行完损检测鉴定。完损检测鉴定可将房屋检测鉴定为A/B/C/D四个等级，A级和B级都是安全的房屋，C、D级属于危房。

3. 房屋损坏趋势检测鉴定的条件

房屋损坏趋势检测鉴定主要是对房屋损伤过程的检测鉴定，比如周边挖基坑、周边挖隧道等对房屋造成损伤进行检测鉴定。

4. 房屋安全鉴定的条件

房屋安全鉴定主要考虑房屋是否影响正常居住，比如装饰装修破损、漏水、空鼓，房屋拆改的混凝土梁、板、柱等都需要进行房屋安全鉴定。

5. 其他检测鉴定的条件

比如新装修的房子，需要进行甲醛等有害气体检测，屋顶增加泳池等需要进行荷载鉴定，优秀历史建筑保护鉴定，房屋质量纠纷需要进行司法鉴定等。