

江门市厂房楼面承重安全检测鉴定报告办理中心

产品名称	江门市厂房楼面承重安全检测鉴定报告办理中心
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测单位:1 厂房质量鉴定:2 厂房结构鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

江门市厂房结构安全检测第三方鉴定单位

厂房验厂证明报告鉴定办理机构

—厂房的种类和特征

1.1 厂房的种类

1) 厂房的外部结构不同。一种是铁皮包裹的厂房，就是指用铁皮建筑的厂房，这种厂房比较简单和随意；还有一种是钢结构的厂房，其中又分为普通型钢结构厂房和彩钢型结构的厂房，其中彩钢型结构的优势比较明显。

2) 厂房的内部结构不同。主要区别在于是否安装有牛腿，如果工厂作业中需要安装天车，则要安装牛腿，这不仅对工厂的生产具有重要的影响，也对整个工业的发展具有积极的意义。

3) 厂房高度的要求不尽相同。只有一层的厂房对滴水位的要求很严格，有的要求高度是4-5米，有的则要求6-7米，个别要求达到11-12米甚至更高。一般说来，高度越高，其建筑厂房的成本也会相应提高，因此厂房的高度和施工的难易程度成正比。

1.2 厂房的特征

1) 建造厂房时，需要形成系统化标准化的理论和体系。厂房的设计建造需遵循的原则，在建设模式上要坚持标准化和系统化的原则，在施工过程中要走机械化的道路，与的厂房建造技术接轨。

2) 建造厂房时，留有足够大的空间。厂房中主要进行的是机械制造、冶金生产等工作，为了生产的需要，有时在车间放置重型和大规模的生产设备，这就要求要求厂房的建造拥有足够大的空间，从而使得不

同规模和类型的生产能够顺利进行。

3) 建造厂房时，构成厂房零部件的载重能力要足够坚实和强韧。因为生产设备的外形较为庞大，并且吨位高，所以厂房的高度和跨度都比较大，作用在厂房身上的力量也比较重，除此之外，还要负责一些动力机械和吊车负荷运作，这些都对厂房的零部件提出了高质量的要求，即其载重能力要足够强大。

目前我国工业厂房施工管理还处于粗放型管理向精细化管理转变的阶段，管理工作存在许多的不足。这也使得工业厂房施工企业的成本控制不能很好的实施，严重影响了施工企业的健康发展。针对这样的情况，我国工业厂房施工过程管理的精细化角度成为了工业厂房施工企业的首要工作。针对工业厂房粗放型施工管理存在的问题，施工企业加强对厂房施工管理重点的分析与研究，并积极运用现代施工管理方式提高企业施工管理效果。在很多建筑物建设中，就其各本身，如建筑的外形、使用功能、结构型式、安全合理性等，不论在设计，还是在施工方面的质量，在理论上都能很好地控制和。各工程施工中的交叉配合与协调工作，却不能尽如人意。由于各在施工中不能很好的配合，往往出现误工、返工等问题。并因此影响工期，影响建筑物质量，造成工程投资的浪费，严重的甚至还会带来安全隐患。可见，工程施工中个的协调管理工作不仅很重要，同时也很必要。

厂房验厂证明报告鉴定办理机构 - - - - 办理厂房验厂检测有效避免厂房事故：

2015年7月4日16时许，浙江省台州市温岭大溪镇发生鞋厂厂房倒塌事故，截至发稿日，共造成14人死亡33人受伤。据了解，事故厂房系违章建筑，此前已被列入拆除范围。涉事两企业的负责人均已被控制。目前，国务院安委会对浙江省台州市温岭捷宇鞋材有限公司“7·4”重大厂房坍塌事故查处实行挂牌督办。

这个事件不禁让人想起去年的致16人死亡的“1·14”浙江温岭鞋厂火灾，时隔一年多，在同一个地区、同一个行业，一鞋厂又发生房屋倒塌事故，怎能不让人疑问重重？本是保护工人安全的厂房，为何会突然倒塌，让悲剧一再重演？

4层厂房瞬间变废墟

坍塌事故发生后，多名温岭市大溪镇佛陇村的村民反映，他们都曾听到外面传来一阵巨响。顺着巨响传来的方向，他们发现位于村中的“捷宇鞋厂”整幢楼突然坍塌，距离厂房十多米的地方，扬起的灰尘几乎将厂房淹没。

此时，村民徐先生刚好接女儿回家，所幸离厂房较远。徐先生说，等灰尘稍稍散去后，他看到里面还有火光。接着，他看到原先这幢4层楼高的厂房成了废墟，四周全是砖石碎片，只看得清剩下一楼的部分结构。“有几个人浑身是灰，从废墟里跑出来，样子很惊慌。”徐先生说。

鞋厂的厂房整体呈“回”字型，为砖混结构，原本4层楼高的厂房整体性垮塌至1层楼高，巨大的水泥楼板下是一片废墟，两侧厂房的楼板、钢筋等因垮塌事故裸露在外、摇摇欲坠。

事故厂房系违章建筑

事故厂房建成仅8年，产权所属属于温岭市捷宇鞋材有限公司，现在是捷宇和腾辉鞋业两家公司共同在使用。据当地干部介绍，虽然已经启用多年，但相关手续仍不完备。温岭市大溪镇党委书记徐云辉此前也表示，5月份消防部门和镇里一起检查，发现了消防安全隐患，并要求企业针对隐患进行整改。但由于历史的原因，这一违章建筑还未来得及拆除。

该四层建筑物除属于违章建筑外，还存在加盖蓄水池的违规情况。多名员工表示，4楼天花板塌陷同时，楼顶水池里的水就立即从上往下灌了下来。一员工说：“他找到出口向下跑到一楼时，发现已经没法下

楼，一楼都是水，只能折回去从二楼爬到另外一栋楼脱身。”而这一水池之前发生过渗漏的情况，水将厂房4楼的墙壁浸湿，员工曾经向厂里反映过这一情况。

倒塌事故的详细原因尚待调查，但一些细节值得注意：其一，该厂房是违章建筑，火灾等隐患重重；其二，顶层的蓄水池曾将四楼墙壁浸湿，员工反映的情况没得到重视。这两个小细节，为倒塌事故的发生埋下了可能。