

长春市幼儿园（培训学校）安全及抗震检测报告

产品名称	长春市幼儿园（培训学校）安全及抗震检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	长春抗震机构:长春认可的抗震报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

长春市幼儿园（培训学校）安全及抗震检测报告

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

一、幼儿园抗震安全检测的重要性——幼儿园属于重点抗震设防区：我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。（4）适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

二、幼儿园抗震安全检测注意事项：1、钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施要求。2、还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范要求和严格的计算公式。3、按有关规定，抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地震4、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，5、需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。三、本公司除办理幼儿园抗震安全检测报告，还承接以下全国业务范围：一、安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。出租屋租赁前安全检测鉴定报告。二、可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。三、品质性能鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收（收楼）鉴定、商品住宅性能认定等。四、抗震鉴定：主要是抗地震鉴定，和共振现象鉴定。五、受灾房鉴定：分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房

鉴定等。六、司法（涉案）鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政执法涉及房屋技术的鉴定。七、损坏赔偿鉴定。八、既有房屋的原状检查和绘图。九、旧房加设电梯的鉴定及加设案。十、专项技术鉴定。