

# 柳州市房屋加层安全检测办理中心

产品名称	柳州市房屋加层安全检测办理中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

柳州市房屋加层安全检测办理中心，据统计，世界上130次巨大的地震，其中95%以上的人员伤亡，是由抗震能力不足的建筑物倒塌造成的。因此抗震加固对于减轻地震时生命财产的损失是非常重要的。抗震加固是减轻地震灾害的重要措施，但在现实中对已有的建筑物却缺乏必要的加固措施。一方面，目前还有大量不满足抗震设防要求的建筑物，必须积极推进抗震加固工作；另一方面，从保护生态环境的高度来说，也应尽量不拆除现存的这些不满足抗震能力要求的建筑，而采用抗震加固技术，即使不面对地震，营造可持续发展的社会环境也是极其重要的。由于高科技的快速发展，在加固工程中越来越多的高科技产品及方法将得到应用。抗震加固是一项有着社会效益和经济效益的重要措施。公司是首批经深圳有关管理部门批准成立，有合法经营资质的专业房屋鉴定公司。公司连续多年来被深圳仲裁委员会和有关法院聘请为负责房屋安全鉴定的服务单位，同时被中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会授予“2011年度全国房屋安全鉴定单位”的荣誉称号。公司的技术力量雄厚，专业结构布置合理；拥有一批德才兼备、经验丰富的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构维修加固等专业的高、中级技术职称人才（其中：建筑施工技术高级工程师4人。

### 一、柳州市房屋加层安全检测办理中心——房屋加层安全检测实例：

1、工程概况。某大厦建于1998年,是一栋多功能商务楼。大厦为框—筒结构,占地面积768m<sup>2</sup>,地下1层,地上12层,局部14层(四个角部)。本次改建是在12层的屋面上加建2层,与四角的突出部分(14层)平齐,成为一栋完整的14层建筑,并重新装修外立面。改建的总建筑面积1679m<sup>2</sup>,其中原有建筑面积797m<sup>2</sup>,增加建筑面积882m<sup>2</sup>。大厦周边为内部道路,绿化和停车位,施工场地狭窄,同时施工期间必须保障大厦的人员安全,环境卫生和正常运行。施工过程中,需要拆除部分多余构件,重点是4根1000mm高的框架梁。加层后,基础和部分框架梁,柱的承载力不足,必须采用适当的方法进行加固。新旧结构的结合是加层施工的关键,必须采取可靠、有效的技术措施。

2 原有结构加固。 2.1 基础。大厦的基础为梁式筏板,其部分底板和基础梁需要加固。底板加固采用加大截面法,在核心筒处的底板面层上浇注200mm厚细石混凝土,内配中 16 ~ 150双向钢筋,且每隔1000mm在原底板内种植 10短钢筋与新钢筋网拉结。基础梁加固采用改变传力途径法(增设支点法)。在2,3,4轴线的基礎梁(跨度为9m)跨中,增设 299 × 10钢管柱。钢管柱的制作,安装过程中需注意: 安装时,先固定底座,然后在柱顶端板与顶板梁之间的孔隙中打入钢楔块,保证钢管柱两端顶紧,再将所有楔块与端板焊接,\*后用环氧砂浆封闭。 安装完毕后,清除构件表面的毛刺,油污等附着物,刷防锈漆两度,再刷与之相配的面漆两度。 2.2 框架梁。需要

加固的框架梁有14层楼面的所有次梁,部分连接外框架和内筒的主梁,大屋面(14层的屋面)的部分主梁。采用外粘钢板法进行加固,在梁底面或梁顶面(负弯矩区)粘贴150mm×4mm钢板,外侧粘贴4mm厚钢板U形箍,用M16化学锚栓锚固。施工过程如下: 卸载。采用千斤顶进行卸载,对次梁采用至少两点均匀顶升,对有次梁作用的主梁,每根次梁下需设1台千斤顶。顶升吨位以设计文件为准。 粘贴。在钢板和混凝土待粘表面涂上胶粘剂,厚度为1~3mm(中间厚,边缘薄),粘贴时动作要轻而稳,粘贴后应立即用夹具或锚栓固定并适当加压。 维护。胶体固化后,应对构件表面进行清理,并涂刷防腐胶。 在施工过程中,尤其是加固前,应仔细检查原结构是否存在裂缝等问题,如有裂缝必须修补后才能进行加固施工。 3 新增结构施工。 3.1 植筋。该工程植筋工程量较大,主要包括新增柱与原有柱的连接,新增板与原有梁(板)的连接,新增墙与原有墙的连接。具体操作程序如下: 钻孔。钻孔要垂直混凝土构件平面,倾斜度不大于8°,孔洞位置,间距与深度应满足设计要求。 清孔。先用气泵清除孔内粉尘,再用毛刷清孔,需反复吹刷多次。禁止用水冲洗,以免残留在孔中的水分削弱胶粘剂的作用。 钢筋清理。用电动钢丝刷清理钢筋表面的锈蚀,再用丙酮清除钢筋表面油污及灰尘。 注胶。使用植筋注射器从孔底向外均匀注入胶粘剂,注意勿将空气封入孔内。 植筋。按一个方向将钢筋平行于孔洞走向轻轻植入孔中,直至插入孔底,胶粘剂溢出。 3.2 混凝土浇注。新增结构施工除了钢筋连接之外,另一重点就是混凝土的浇注,施工过程中应注意以下要点: 清除原构件表面的粉刷层并凿毛保护层,不平整度应大于6mm,并在原构件的浇注面上每隔一定距离凿槽,以形成剪力键。 将浇注表面清洗干净,在浇筑新混凝土前涂刷界面剂,界面剂厚度以0.5~2.5mm为宜,且随浇随涂。 梁柱部位凿除后,浇捣前再冲洗湿润,用高标号砂浆铺浇20~30mm厚再开始浇注。 梁单侧与新增板连接时,浇注面应凿成斜面。 浇捣完毕后应用聚乙烯薄膜和麻袋进行覆盖,养护不少于15d并延迟拆模时间。

二、柳州市房屋加层安全检测办理中心——就目前来看,房屋安全鉴定文书存在各种各样的问题。例如,有的鉴定严重脱离实际,缺乏可执行性;由于没有统一的行业标准,安全鉴定收费良莠不齐,造成市场混乱;某些案卷也没有一定的格式参考,各式各样等等这些都是房屋鉴定安全质量保证的障碍性因素。规范鉴定文书室做好房屋安全鉴定工作的步。(一)从思想上,严格要求做好房屋安全鉴定工作 房屋安全鉴定是安全管理工作的前提,也是其重要组成部分。各单位只有从思想上充分认识到对于房屋安全的鉴定要准确、规范的重要性,加强行业安全管理,规范鉴定文书,多管齐下,才能对房屋的安全状况作出比较正确、科学的判断。任何单位都要自觉依法履行自身的工作职责,为做好房屋安全鉴定管理工作不懈努力。(二)从技术上,保证房屋安全鉴定正确科学 房屋安全鉴定是一项技术性工作,各单位要掌握实时政策,严格按照行业标准进行鉴定,重视对鉴定人员的技术培训和再教育,保证操作熟练的同时,提高鉴定人员的个人素质。鉴定为非危房的还要再评定完损等级。把鉴定工作做到彻底、准确、科学。(三)从资料上,统一房屋安全鉴定管理 每个单位做每一个项目时都要经历搜集资料、整理资料的过程,并把\*终的资料统一收件,统一撰写成书,要根据相关资料考察现场实际情况,规范业内常用鉴定术语和危房通知书的格式,并签字有效,给鉴定文书的法律效力提供多重保障。委托房屋安全鉴定机构对房屋进行鉴定时,可以房屋所有权人或使用人亲自去办,也可委托他人代为办理相关事宜。但当委托鉴定的房屋涉及到房屋损坏纠纷时,国家也有明确的硬性规定,要求纠纷双方持相关证明和证件资料(经司法部门向市委定站提供鉴定委托书后所提供的证明和证件资料)一同到场申请鉴定。

三、柳州市房屋加层安全检测办理中心——关于房屋加层结构改变,虽然加层减震结构有许多优点,但是应该看到它也存在不足,这个领域的研究还不是很充分,还需要做以下的研究:

和TMD减震结构相比,加层减震结构的装设位置比较固定,通常在结构顶层装设后加1-2层子结构,只能对主结构的某一振型或外部激励的较窄频带进行有效控制。。加层减震装置设置后,减震层处在结构的中间位置,则对隔震层上下结构的地震反应都需要控制,加层层数和减震装置参数的选取直接关系到减震的效果。

综上所述,加层减震控制技术以其良好的减震效果和合理的经济指标在减震工程中有广泛的应用前景。但是,由于问题的复杂性和本人能力的制约,仍有很多问题并没有很好的解决,需要大家共同的努力去解决这些问题,保障人类抵御自然灾害的能力,从而\*终造福整个社会。对于大跨度梁两侧的柱子,初步方案采用增大截面法进行加固设计,柱钢筋采用植筋的方式,后经过施工队反应植筋过多,很难施工。分析其原因主要是原结构屋顶的柱节点的钢筋太密集造成的,在屋顶的柱节点处,原结构柱的钢筋锚入

梁中，而柱四周的梁筋也在此交叉。而上层大跨度梁支座柱的配筋由于大跨度梁的原因，柱配筋很大，需植筋的根数很多。加层改造可以采取的方案多种多样，设计人员需要掌握一些常用的方法，针对具体的工程进行比较分析，尽可能的考虑施工的可行性，减少对已建结构的损伤，保证原结构的正常工作。同时设计时需考虑加层部分对原结构的影响，进行整体验算。