

呼和浩特市房屋加建安全检测经验共享

产品名称	呼和浩特市房屋加建安全检测经验共享
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

呼和浩特市房屋加建安全检测经验共享，在市建设局的正确领导下，在各有关部门和社会各界的关心、支持和帮助下，中心坚持以理论和三个代表重要思想为指导，坚持社会主义科学发展观，围绕市委、市政府确定的工作目标和市建设局的中心工作，锐意改革，开拓创新，根据中心的职责任务和工作特点，明确中心建设发展的总体思路，以公正、科学、可靠、高效为工作宗旨，以一流的质量、一流的管理、一流的服务、一流的效率、一流的品牌为工作目标。通过实施以管理要质量、以质量促服务、以服务赢信誉、以信誉树品牌、以品牌占市场、以市场创效益的发展战略，倡导和弘扬用心做事、诚信做人、与时俱进、开拓创新的文化理念和落实严格规范与科学的管理，中心的队伍建设、思想建设、业务建设、作风建设以及检测技术水平、管理水平、服务水平和履职能力等都有了长足的进步，逐步发展成为华南地区规模、检测项目*多、实力*强、信誉和品牌的建设工程质量检测机构。我院专业从事各种土木建筑结构（包括混凝土结构、钢结构、砌体结构、木结构等）检测、安全评估及加固改造修复工程技术研究开发与推广，致力于发展我国土木建筑诊治工程产业，已累计完成几千项各类工程诊治项目，30余项科研开发课题，主编几十项国家及行业标准、规程或规范，申报多项国家。

一、呼和浩特市房屋加建安全检测经验共享——建筑物加层注意的几个问题和加层方法：建筑物的加层应选择正确的加层结构方案，认真搞好结构计算机构造措施，重视对地基的补充勘察，评价和基础的加固，同时，应注意以下几个问题：

1. 处理好新旧建筑的受力协调工作，解决好新旧整体性问题。建筑物的加层不仅要考虑充分发挥原有结构的承载能力；考虑原建筑物与加层结合结构的各种不利因素，还要考虑新加结构与原有结构的整体性问题，重点处理好新旧结构受力，联结的协调工作，因此，加层一般采取在原建筑物上面加设一道封闭式现绕混凝土圈梁的办法，既解决了下部结构的连结问题，又解决了上部结构的整体性问题，使新旧结构较好地结合成一个整体。2. 选择合理的结构方案建筑的加层，除了要考虑结构的整体性外，还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。让受力、传力明确，结构合理，构造措施得当，加层的建筑物大多数为多层砖混房屋，为弹性方案，加层若不加横墙，易造成横墙间距过大，同时，加层后加大高宽比，加设的柱子没有可靠苗固等加而不固的现象。3. 采用合适的建筑材料建筑物加层，必须在原设计上增加复加荷载。因此，在选择加层的承重结构构件材料是就要轻质高强，选择围护材料也要轻质高温，合理地选择材料及承重结构形式，减轻结构自重，适当改变使用要求，降低使用荷载，在满足了强质和稳定性前提下，尽可能地减少复加荷载，确保足够的结构安全系数和采暖保温要求。建筑加层工

作是一项比新建工程更复杂、更应慎重的技术工作，不许科学组织，精心设计，周密施工，慎之又慎，严格遵守工作程序和加固原则，切实做到安全可靠，经济合理。另外建筑物加层工作是一种旧房改造工程，房屋安全管理部门应当承担起加层方案的审查，审批工作，保证房屋的安全使用。4、建筑物加层方法首先采用直接加层，是在原建筑物上直接加层的方法。通常运用于主体结构良好，地耐力，基础及承重构件承载能力均有潜力可控，或者具备加固处理的条件，部分构件具有安全储备的情况，黑龙江省政府办公楼、省公安厅办公楼、老秋林公司楼、南岗汉阳街住宅楼、王兆新村等均采用直接加层。直接加层法简单可行，造价较低，利用原有基础，墙体加砌墙体，再做楼盖屋盖即可，若加层层数不多(一般应控制在3层以下，好是1层)应首先考虑该方法。再有采用外套框架结构加层法，是在原房屋的外部另做基础和框架等的加层方法，该方法与旧房联系不大，比较少。基础是单独设置的，新加层的全部荷载由其承受，只要原结构还有相应的使用价值即可。

二、呼和浩特市房屋加建安全检测经验共享——对混凝土结构中裂缝问题的预防。1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下措施：采用中低热和粉煤灰水泥，减小收缩量和用量；控制水灰比，加入适量的减水剂，以减小混凝土的干缩；加强对混凝土的养护，保证养护的时间，适当涂刷养护剂以加强养护；合理设置一定的收缩缝。2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工开始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固，避免因填土不实而造成的裂缝；防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡；为使地基受力均匀，须保证模板的刚度，确保模板支撑牢固，避免间距过大和支撑底部松动问题的出现；拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下，减少水泥水化中产生的热；通过添加粉煤灰和减水剂来降低水化热的程度；适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂，以降低混合物的流动性，从而达到降低水化热的程度；在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑，以增强散热，减小温差；在完成混凝土浇筑后，及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护，使混凝土表面得以冷却。 检查内容：依据施工图纸、有关施工验收规范要求，检查混凝土原材料试验情况、试块留置情况及试验结果、混凝土表面质量情况等。 填写要点：记录中要注明施工图纸编号。混凝土设计强度等级，配合比试验单编号。原材料试验单编号。混凝土施工缝留置及处理情况。混凝土试件的留置情况及结论。标明混凝土抗压强度值及抗渗、抗冻试验的结果。混凝土构件截面尺寸及轴线偏差情况。混凝土表面质量情况及质量缺陷处理情况。

三、呼和浩特市房屋加建安全检测经验共享——房屋加层改造检测不满足规范要求的，需要进行抗震加固处理：加固特点：1、一般流程是需行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。资料越多越好4、加固应尽量选择可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。5、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。服务内容特种工程领域，公司主要承接工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：(1)基础锚杆静压桩施工(2)钢筋混凝土切割、拆除(3)碳纤维加固、粘钢/包钢加固(4)增大截面加固(5)置换混凝土法(6)预应力加固法(7)种植钢筋、化学锚栓(8)建筑物纠偏、平移。