

# 扬州市房屋加固抗震指定单位

产品名称	扬州市房屋加固抗震指定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	扬州市房屋:扬州市房屋加固抗震检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 扬州市房屋加固抗震指定单位

多层建筑需要通过对砌体结构进行[抗震鉴定](#)

、抗震设计和抗震审查之后,才能开工建设。经过砌体结构抗震鉴定,了解建筑的抗震性能的强弱,进而进行建筑加固设计。

### 纵墙承重砌体结构抗震能力分析

纵墙承重多层砌体结构抗震鉴定,是指针对大于三层的建筑物240mm与370mm两种厚度的墙进行抗震分析。由于建筑物楼板的侧边不与墙体镶嵌,地震破坏力不容易通过楼板横向传到墙体内。主要通过纵墙和横、纵墙交界面传到横墙,造成纵墙开裂严重、横墙砂浆震松、墙体崩坏、墙体压酥。砌体的砖混结构很复杂,纵横墙连接处是砖混结构较薄弱的地方,地震发生后,连接处产生巨大的水平拉力造成墙体竖向裂缝,造成纵横墙极易脱离裂开,甚至纵墙整片倒塌。

纵墙承重建筑物的破坏,主要是外纵墙过度变形造成外闪。纵墙起支承横墙的作用,抗震能力低的纵墙不能支援横墙抗震,使纵横墙的总体抗震性能大幅度削弱。在建设中适当加固纵墙以增强抗震能力,能提高横墙的抗震能力。对薄弱的墙体采取相应的加固建设,有利于加强建筑整体的抗震能力。

### 多层砌体结构的震害分析

多层砌体结构主要由多种脆性建筑材料构成。这就造成多层建筑自重大,抗剪、拉、弯的能力都很低、整体延展性很差,所以其抗震能力也很差。多层砌体建筑震后墙的主体、墙垛、窗间墙、纵横墙连接处等都遭到地震严重的破坏,导致墙体倒塌和建筑物坍塌。受地震危害较严重的是预制板楼屋盖和楼梯间墙。预制板与墙体的连接性很差,因而预制板整体的抗震性能很差,板缝太小或不严实、搁置部分不够长、板与板间没有坚固的连接,极易被地震破坏力拉断开裂,导致楼屋盖崩坏散落。多层砌体结构的楼梯间因开间小、水平方向刚度大,承受地震破坏力巨大,在高度方向缺少支撑,极易被地震作用力严重

破坏。

## 抗震鉴定和加固设计

### 1、抗震鉴定

建筑后续使用年限与多层砌体抗震鉴定方法的种类直接相关，直接影响到抗震设防目标的变动和抗震鉴定结论及加固方案的设计，因此，对建筑物进行抗震鉴定之前，必须明确建筑物的后续使用年限。建筑物后续使用年限概念为：A类建筑30年，B类建筑40年，C类建筑50年。89规范执行前建设的建筑物定义为A类建筑，[抗震鉴定](#)沿用95鉴定规定的标准。按照89规范建设的建筑物规定为B类建筑。

### 2、鉴定结论

在进行建筑抗震鉴定中，要使鉴定结论既规范又符合建筑的实际情况，必须做好以下几项工作：首先，纵墙城中砌体结构由于整体性和延展性都很差，所以整体的抗震能力薄弱，不适用于地震灾区现代化建筑的建设。而是根据原有纵墙承重进行抗震鉴定，在抗震鉴定之下，采取增加建筑中薄弱部位的加固措施。其次，根据建筑物的实际砌体结构使用多级鉴定标准进行抗震鉴定，再综合工程的实际情况进行加固设计，在确保原有砌体结构抗震性能的基础上，增强加固设计中砌体结构的抗震能力，增强建筑物整体的抗震能力。再次，建筑砌体的抗震鉴定和加固设计都要注重砌体的抗震概念，加固设计注重概念设计上的提高。

### 3、加固设计

抗震鉴定结论要结合措施和承载能力评价综合做出定论，例如：超出第一级鉴定的抗震横墙间距。第二级鉴定综合抗震能力可以确立满足规范的评定，避免固守特有的鉴定规范驱使加固设计的思路单一、不可变性。横墙间距超过一级限制，加固设计就可以使用现浇混凝土叠层以增强高层建筑楼盖的刚度，使得加固设计满足理论的横墙间距规范和维护原有的抗震结构。如果加固设计的这种方案破坏了抗震结构，降低了砌体的抗震性能，就要根据实际情况再做加固设计上的修改。

宏观控制上的检查鉴定是砌体抗震鉴定过程的重要步骤，宏观控制检查鉴定的对象包括建筑平立面、刚度分布、抗震墙体等抗侧力部件，主要任务是检查这些抗侧力部件是否对称。现代化建筑建设过程注重性能设计，要求采用非常高的设防标准对多层、高层建筑进行加固设计。对此，在加固设计方面，要提高设计的概念，增设多种抗震防线、减小原始抗震结构的地震破坏作用等措施，都能满足设计概念高要求的限制，根据砌体结构和建设工程的实际运用多种加固设计相结合，以实现提高纵墙承重砌体抗震性能的目标。

### 结语

纵墙承重多层砌体结构的抗震能力是建筑构造中较薄弱的性能，需要通过对其砌体结构进行抗震鉴定，加固设计及增加抗震防线来维护、增强抗震性能。抗震鉴定好加固设计是建筑工程中复杂的环节之一，经过分析建筑实体的整体结构、砌体结构及墙体各种数据进行操作设计，对增加抗震防线的方案做出合理、的决定，达到增强建筑的整体抗震性能的目的。