

德州市工业厂房承重/楼面荷载鉴定

产品名称	德州市工业厂房承重/楼面荷载鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

工业厂房结构安全性鉴定报告机构*新闻资讯3月28日消息，据厂房结构检测市场技术部透露：如今大城市越来越多的房屋,不仅有老的居住房屋、工业厂房,甚至一些建造不久的房子也因为不同的原因需要进行抗震鉴定,而现场采集的数据对实际情况反映的真实性、可靠性显得更为重要,所以现场采集数据的方法一定要规范科学,只有这样后期进行的鉴定才有说服力,才能真正解决问题。本公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，专业提供建筑类相关技术服务。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

点击上方号码直接拨打

- - -承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定 - - -

我们是依法设立的法定房屋鉴定检测机构。经由住房和城乡建设委员会核准成立的专业房屋安全鉴定公司，是教育局等相关部门认可资质并提供房屋安全鉴定与检测技术服务的机构。泉山市厂房安全检测单位 泉山市厂房验厂安全检测报告单位 泉山市钢结构厂房安全检测鉴定公司

一、厂房安全性检测的几种情况：

1)厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2)厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也

有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

3)由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

4)厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当厂房超过设计使用年限继续服役时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送上海市厂房检测中心组织技术审查。

二、厂房检测主要内容：

- 1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料；
- 2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核；
- 3.房屋完损状况检测；
- 4.房屋倾斜检测；
- 5.房屋相对不均匀沉降检测；
- 6.提供检测结论及建议。

厂房鉴定分类：

- 一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房 4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类
- 1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝)
 - 2：改造、更换设备
 - 3：用途、使用环境改变
 - 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌)
 - 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)
 - 6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

二、楼板检测执行标准的选择

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》(GB/T 14040-2007)和《乡村建设用混凝土圆孔板》(GB

12987-2008)两个,检验时应依据哪个产品标准进行呢?根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集,结合《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)和房屋建筑设计规范,3层以下房屋用作建筑的楼面,可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇,而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

1.完损报告

一幢房子,想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容,并且反应基本的外观质量,是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号),此外为了解厂房的地基基础情况,还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)》、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括:厂房完损现状检测,厂房倾斜检测,厂房相对沉降检测,厂房完损等级评定。

2.安全性报告

安全性检测报告,除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外,还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定

抗震鉴定报告,是在安全性报告的基础上,又进一步的深化。大体来说,就是再安全性计算分析的时候,做抗震验算和抗震鉴定。可以说,抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。

1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料,对现场进行建筑结构的复核。

2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线,测量房屋角部的倾斜变形。

3.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点,做为判断房屋不均匀沉降的参考。4.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。

5.结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面所承受的荷载进行调查,为进行结构可靠性计算提供依据。

6.通过以上检测,对结构建立计算模型并分析计算,进行安全鉴定。

7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议,并出具房屋安全检测鉴定报告。

检测项目:检验房屋结构是否按照设计图纸进行施工,判断房屋结构的安全性。适用范围:适用于未向有关主管部门申请或者申请后还未获得批准已经对房屋建筑进行新建、扩建、改建的项目。

现场检测:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。专业检测类别:a.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验,木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。

检测过程:

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。