

危房安全等级评估专业鉴定机构

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 危房安全等级评估专业鉴定机构 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643 |

产品详情

第一阶段（地基危险性鉴定）经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。根据以上检测鉴定结果，地基危险性等级评定为非危险状态。数据表明，1#实测大平面外位移比值为7.81‰，2#实测大平面外位移比值为8.75‰，6#实测大平面外位移比值为9.94‰，7#实测大平面外位移比值为10.0‰，8#实测大平面外位移比值为10.94‰，9#实测大平面外位移比值为9.38‰，13#实测大平面外位移比值为10.0‰，14#实测大平面外位移比值为8.75‰，15#实测大平面外位移比值为9.06‰，均超出规范限值。依据((JGJ 125-2016)第5.3.3.6条的规定，评定为危险点；(4)部分承重墙产生裂缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝,依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.2条的规定，评定为危险点；(3)木结构连接方式不当，构造有严重缺陷，节点松动变形、木结构严重锈蚀，依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.3条的规定，评定为危险点。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显着影响上部承重结构承载功能，构成整体危险，其危险性鉴定等级评定为Du级。房屋危险性综合评级根据基础及上部承重结构的危险性鉴定等级，建阳市**项目1#、2#、6#、7#、8#、9#、13#、14#、15#危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。逐步配套和完善了先进的试验检测手段，建立了一套完善的管理制度和质量保证体系。公司紧紧围绕经济建设这一中心，抢抓机遇，勇于开拓，积极引进人才，大力拓展业务范围，完善适应市场经济的运行机制，充分调动广大科技人员的积极性和创造性。随着改革开放的深入和建筑业的发展，我公司将不断的加强自身建设，力争在建设工程检测行业达到一流检验机构的水平。本着“科学、公正、准确、及时”的服务宗旨，热情地为工程建设提供快捷、优质的服务。

二、房屋使用过程中常见危害房屋

随着近年来既有建筑领域改造项目的增多，不少项目在申领相关证件中都需要房屋检测报告。连城检测充分发挥房屋结构安全性检测鉴定的技术优势，配合委托方在拿到房屋检测报告后在街道城建科办理备案手续。作为专业的检测鉴定单位，资质齐全，在湖北和浙江等地的建设局和质监站都有备案。连城检测推出的结构安全性检测鉴定，建筑安全性能检测，厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告，钢结构检测鉴定，学校抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定等业务，收到客户的欢迎。

房屋在使用功能改变后，房屋检测不容忽视。2015年7月1日，住建检测公司成功对西安市高陵区的医院改造为养老院的项目进行了结构检测。检测原因是使用功能改变；检测目的是了解现状，确保安全性，为加固提供依据。

拟改造为养老院的房屋年代相对悠久，外观保存相对良好，内部结构较为严谨，通过现场的周密检测和内业的认真计算，连城检测公司对委托方提出了相关建议，欲作为养护院继续使用，必须对其进行适当加固，以确保房屋的结构安全及将来住户的人生安全。现场检测时，针对房屋现状及甲方要求，对房屋承重构件的材料抗压强度进行试验，包括混凝土、砂浆、砖；对房屋现状进行检查，包括渗漏水情况、外观是否存在裂缝等。检测发现，房屋构件外部粉刷大面积脱落（多处），预制板拼缝过大（多处），渗水发霉（多处），梁底保护层破损、露筋、锈蚀（局部），板面开裂（局部）。

（1）受检房屋墙角、屋面多处渗水，建议对屋面防水层、外墙防水进行翻修或重做；（2）受检房屋门厅内混凝土框架柱截面尺寸小于规范要求，建议加大截面；

（3）受检房屋部分墙体抗震承载力不满足使用要求，建议采用水泥砂浆面层或钢筋网砂浆面层进行加固；

（4）改造中对屋面增设保温、隔热后，预制板的荷载明显增加，承载力不满足要求，建议采用黏贴碳纤维布进行加固或增设钢梁支撑；

（5）对钢筋锈蚀处进行除锈、封闭处理；对墙体裂缝进行铺设细钢丝网，然后采用高一级的砂浆进行粉刷修复；对其他破损部分也需按规范要求适当修复、加固处理。

四、该检测主要适用于火灾、化学、高温高压、耐久性不良的建筑物检测。

化学、高温高压损伤

房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

检测内容

1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良

一、危房检测鉴定：（一）检测结论1#房屋：该房屋基础形式为块石基础，承载力较弱，整体性较差；墙体表面剥落、风化，砂浆粉化；挑梁混凝土开裂，钢筋锈蚀；圈梁混凝土剥落，钢筋锈蚀；室内墙体渗水严重等问题；所测倾斜率在15‰~17.8‰之间，倾斜率未达到危险状态。（二）鉴定结论根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）、现场勘测结果及综合鉴定分析，评定房屋危险性等级为C级，即部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房。（三）建议1、鉴于被检测鉴定房屋为C级危房，建议采取整体加固处理。2、为保证人员安全，房屋加固前，房屋使用人应加强对房屋的观察。3、若进行加固，应由具备专业资质的单位进行加固设计及施工。二、危房检测鉴定——房屋常见的危险征兆1）地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。2）承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。3）承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或链接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。4）墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。5）房屋突然

发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。公司拥有先进、齐全的房屋质量检测仪器设备，业务范围包括房屋质量检测、房屋安全检测鉴定、房屋损坏纠纷鉴定、房屋结构加层及改造鉴定、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、学校、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。经过多年的发展壮大，公司聚集了一批高素质、富有实践经验的科技人才。装备了大量的精密仪器设备，拥有各类检验仪器设备，其中有些仪器设备具有国际先进水平。