

甲级培训机构房屋安全/抗震要求检测

| | |
|------|-------------------|
| 产品名称 | 甲级培训机构房屋安全/抗震要求检测 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643 |

产品详情

学校幼儿园房屋安全检测鉴定方案

(一) 鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

哪些房屋应当进行安全鉴定？根据条例（草案），房屋遭受自然灾害、人为破坏导致地基基础或者结构构件出现明显下沉、裂缝、变形、损坏、腐蚀等异常情况后仍需继续使用的，应当及时委托安全鉴定。

在房屋周边进行隧道和桩基工程，开挖深基坑、爆破等工程施工，可能对房屋结构安全造成损坏的，建设单位应当在施工前委托房屋安全鉴定单位进行鉴定，并依据鉴定结论，结合实际采取措施确保安全。

四、需要重新检测，为房屋纠偏提供现实数据；并提供原有的基础设计图样给加固公司，需要寻找到有资质的加固公司。倾斜了20厘米是很严重的倾斜了。需要赶紧处理。如果是楼房地基软弱，长时间大雨暴雨影响，相临地基发生较大变化，或者相临基坑开挖等因素造成的楼房下沉、倾斜，需根据具体情况采用相应措施处理，包括托换技术、灌浆技术、微型桩技术、锚杆静压技术、基础加压、掏土加压技术等等。

四、房屋纠偏加固方法通常可归纳为三类：1.堆载法：堆载压重时，若荷载较小，由于底板下附加应力增加不大，短期内效果不太明显。而且堆物的运输费用高，占地面积大，以及因底层住户搬迁，造成住户不便和有危险。若荷载过大，则沉降过快，采取稳定应急措施较困难。2.降水法（抽水与泥浆法）：由于软土的渗透系数小，如采用降低地下水位法，短期内抽水降低地下水位较慢，效果也不显著。堆载降水法在房屋沉降较小一侧的底层架空板下，加载堆压重量约占整幢房屋全部荷载的1/15。纠偏的效果虽不明显，但能减慢和控制房屋倾斜发展的速度。在建筑物沉降小的一侧打竖井抽水，降低地下水位。由于土的渗透系数小，抽水涌水量小，形成的潜流漏斗曲线缓降，影响半径小，效果不明显。

房屋安全性检测主要检测几点内容（步骤）：

（1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1.结构图纸复核

2. 结构尺寸和配筋复核

3. 结构材性检测

（2）外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

（3）建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

（4）计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

（5）建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

（6）撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第2步：收集资料现场检查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第3步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第4步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第5步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第6步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第7步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第8步：签发报告

、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全***进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹***模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。