

# 乌鲁木齐厂房承重检测标准报告

产品名称	乌鲁木齐厂房承重检测标准报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	乌鲁木齐厂房:承重检测标准报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 乌鲁木齐厂房承重检测标准报告

- 1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。
- 2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。
- 3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢 答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个砼整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。

### 厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

- 1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m<sup>2</sup>，建造于2002年后，已投入使用多年，

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

厂房楼层的承重问题？

荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m<sup>2</sup>，即750公斤可认为是每平米采用的就是等效均布荷载值。

楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。

你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。

厂房设计怎样取楼面活荷载

工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用2.0kN/m<sup>2</sup>。

工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长时间值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长时间值不应小于0.6。

力装置，用砂袋或现场取土构成平台，由超高压油泵站带动千斤顶对桩进行加载，荷载通过压力计测量由桩基静载荷测试分析仪控制，桩顶沉降量通过位移传感器传至桩基静载荷测试分析系统。具体内容如下：

1) 加载分级：每级加载量按《建筑基桩检测技术规范》(JGJ 106-2003) 规定为预估极限承载力的1/10，级按2倍分级荷载加载。

2) 沉降记录：每级荷载加载后隔5min、10min、15min各测读一次，以后每隔15min测读一次，累计一小时后隔30min测读一次。

3) 沉降稳定标准：每小时沉降量小于0.1mm，且连续2次即沉降达到相对稳定，可加下一级荷载。

4) 终止加载条件：

某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉量的5倍。

注：当桩顶沉降能相对稳定且总沉降量小于40mm，宜加载至桩顶总沉降量超过40mm。

某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉量的2倍，且经24小时尚未达到相对稳定标准。

当荷载-沉降曲线成缓变型时，可加载至桩顶总沉降量60~80mm；在特殊情况下，可根据具体要求加载至桩顶累计沉降量超过80mm。

基桩未破坏，但达到设计要求的单桩极限承载力。

以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。工厂厂房承重检测公司办理找我公司，专业出具报告。