

宁德市不动产权证补办检测鉴定报告

产品名称	宁德市不动产权证补办检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	宁德市不动产:产权证补办检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

宁德市不动产权证补办检测等级报告

房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？

答：其实这个早就已经由出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房地地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。根据现行标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本工程划分为一个鉴定单元，包含地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。

补办不动产权证需要做房屋安全检测鉴定：

一、哪些房屋需作安全鉴定？

答：1、达到一定的使用年限，有老化迹象；

2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

- 4、发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用；
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

二、什么样的房屋是危房？

答：《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

三、哪些是房屋的异常迹象？

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

四、对房屋完好与损坏的程度如何评定？

答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

A：完好房；

B：基本完好房；

C：一般损坏房；

D：严重损坏房；

E：危险房；

什么是房屋安全检查？

房屋安全检查是指对房屋的结构、装饰装修和附属设施的安全程度进行查勘。

什么是房屋安全鉴定？

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。