

宁德补办房产证检测鉴定中心

产品名称	宁德补办房产证检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

宁德补办房产证检测鉴定中心，检测行业从形成到今天大约经历了十五年 - -二十年的历史，十几年时间已经使检测行业规模由小变大，工作类型由单一到综合，检测市场化概念从无到有，从暗到明，如今全国各种建筑工程检测机构近5000家，其中企业试验室数量大约占40%，监督检测机构占30%，科研院校检测力量占30%。各级监督机构设立的检测室由于有了政策上的绝对优势，由于其政府背景，使其克服成立时间短的劣势，通过垄断检测任务的形式很快在规模和检测能力上占据优势，成为目前检测市场中主流检测力量。但是垄断行为的副作用是其长期处在政策保护状态，相比其他机构效率低下，技术水平不高，服务意识差，自身竞争能力差。科研院校随着事业单位机构改革，不断加大检测业务投入，使其变成主业发展，并相继将其转型为第三方独立法人检测企业。它们依靠原来国家科研投入的优势，在技术力量、硬件设备和办公场地方面有着不可比拟的优势。由于他们最早走向市场，在市场竞争中已经总结了许多经验。

一、宁德补办房产证检测鉴定中心——详细过程：一、建筑物结构安全性检测鉴定报告编写应遵循客观、科学、公正的原则，报告应文字简练、术语规范、结构严谨、条理清晰、结论准确。二、建筑物结构安全性检测鉴定报告应包括以下内容：1 建筑物概况；2 检测鉴定目的、范围及依据；3 检测鉴定项目与内容；4 现场检查、检测结果；5 结构复核验算结果；6 综合分析、鉴定评级；7 检测鉴定结论；8 处理建议；9 附件。三、建筑物概况应包括以下信息：1 阐述鉴定项目的工程名称、地点、建筑面积、层数等基本信息，强调项目的性，应附有照片验证。2 阐述鉴定项目的地基基础类型、所处地段的地址概况；鉴定项目的结构形式(结构平面的主要轴线尺寸、主要材料的强度、抗震设防等级等)。3 阐述工程建设、设计、施工、勘探、监理、监督、检测及维修等参建单位的信息，参数开工、竣工和投入使用时间。4 阐述改建和改变使用功能等有关情况，阐述鉴定项目的外部环境。5 阐述委托方要求检测鉴定的原因。四、检测鉴定目的、范围及依据：1 简述该项目检测鉴定的目的：建筑物大修前的全面鉴定；主要建筑物的定期鉴定；建筑物改变用途或使用条件的鉴定；建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定；为制定建筑群维修改造规划而进行的普查鉴定；各种应急鉴定；使用过程中发现安全问题引起的鉴定等。2 根据委托方的鉴定目的，明确本次鉴定是针对建筑物整体、建筑物的地基基础、上部结构，还是对局部结构或是其中某分部（子分部）工程、分项工程或构件。3 根据鉴定目的，有针对性地列出检测鉴定工作所依据或参照的标准、规范、法律和法规；图纸、勘察报告等其他技术依据及其出处。五、检测鉴定项目与内容：详细列出依据检测鉴定方案所做的检测鉴定项目和补充检测

项目，各检测项目采用的检查、检测方法及其采用的仪器常见第4、5章。六、现场检测结果：1 对各项检查、检测结果分别进行汇总，详细进行分析。2 对于混凝土强度等项目能进行批量推定的进行批量推定，应详细列出推定的依据、公式、过程、结果。3 异常值的剔除应说明其原因。4 因为现场条件限制等原因未能按照原检测鉴定方案进行的项目应说明其原因及其其它补充措施。七、结果复合验算：1 结构复核算应符合本标准第6章的规定。2 结构复核算分为手算与机算两种方式，手算的应说明所采用的规范及其公式，机算应明采用的软件类型与版本。3 列出各项参数取值，简要表述各项复核算结果，按照构件类型分别列出计算复核的结果。4 对不能满足安全要求的构件应详细列出。八综合分析、评级：依据检测和验算结果，进行建筑物安全状况、损害原因分析，按标准对鉴定建筑物进行安全等级评级。九、检测鉴定结论：按检测结果和分析、安全等级评价，给出符合委托项目鉴定目的的鉴定结论。应指出有安全隐患的构件或者检查、检测项目，当房屋的构造复杂或者问题很多时，应绘制分布图。十、处理建议：针对委托项目中存在的安全问题提出处理建议。十一附件：与鉴定项目相关的各项检查、检测报告；结构复核计算报告；现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料，必要时附上引用的工程建设标准、规范、法律法规条文。十二鉴定报告必须符合国家有关工程建设的政策法规和规范、标准的要求，报告经鉴定人员签名后加盖鉴定机构印章。有计量认证要求的检测项目，其检测报告必须盖有计量认证的CMA章；涉及结构设计复核的计算结果必须有相应设计资质单位的印章或注册结构工程师签章。十三、有关方面对鉴定报告有疑问时，鉴定机构应认真做好解释答疑工作。

二、宁德补办房产证检测鉴定中心——主体为混凝土结构厂房，屋盖系统大多采用预应力混凝土屋架、大型屋面板，其中转炉区域采用钢屋架。2017年6月4日上午，E-F跨30-31柱间有三块屋面板突然塌落，砸落在屋架下部的天车上，所幸并未造成人员伤亡。为了查明屋面板塌落的原因，找出安全隐患，确保屋面系统的安全，必须对其进行全面地检查、检测，对其可靠性、安全性进行准确评价，提出处理意见。

1.2屋架、托架以及天窗架检查 CD 跨转炉区域的托架上支承屋架采用钢结构屋架，其余采用混凝土屋架；DE跨12-16和28-33均采用混凝土屋架；EF跨转炉区域采用钢结构屋架，其他范围采用预应力混凝土屋架。所有托架、天窗架均采用钢结构。经检查，混凝土屋架未出现显著锈胀裂缝，混凝土外观密实无酥松现象，屋架与排架柱顶连接完好，无显著偏差或支承长度不足现象。钢构件表面防腐层完好，双角钢的内侧无法进行防腐施工，但从厚度检测情况看，仍满足设计厚度要求，并未显著影响承载力。

1.3屋面支撑检查 屋面支撑采用钢结构。现场检查发现，CD跨24轴附近一处下弦支撑杆件被切断。EF跨30-31柱间一处下弦支撑杆件严重变形。另外水平支撑杆件有下挠现象，部分支撑的角钢在接长时轴线存在角度偏差。1.4屋面板检查 屋面板采用预应力9m跨大型屋面板，局部更换为钢屋面板。检查发现，部分屋面板存在开裂、渗水现象，更换的钢屋面板出现锈蚀。1.5天沟板检查 天沟板为预制混凝土板，现场检查发现，绝大多数天沟板下部严重露筋，保护层剥落。下雨时屋面积灰迅速向天沟内淤积，荷载较大，应尽快对天沟板进行更换。1.6现场检查小结 屋面系统检查结果汇总如下：（1）屋面板塌落处：1）小钢架未设置竖向支撑，小钢架有明显的倾斜，两侧屋面板搭接长度长短不均。

2）从掉落屋面板的支承节点看，屋面板均为两点焊接，不满足至少三点焊的施工要求。（2）屋架、托架及天窗架：1）混凝土屋架未出现显著锈胀裂缝，混凝土外观密实无酥松现象，屋架与排架柱顶连接完好，无显著偏差或支承长度不足现象。2）钢构件表面防腐层完好，双角钢的内侧无法进行防腐施工，但从厚度检测情况看，仍满足设计厚度要求，并未显著影响承载力。（3）屋面支撑：CD跨24轴附近一处下弦支撑杆件被切断。EF跨30-31柱间一处下弦支撑杆件严重变形。另外水平支撑杆件有下挠现象，部分支撑的角钢在接长时轴线存在角度偏差。

（4）屋面板：部分屋面板存在开裂、渗水现象，更换的钢屋面板出现锈蚀。（5）天沟板：绝大多数天沟板下部严重露筋，保护层剥落。下雨时屋面积灰迅速向天沟内淤积，荷载较大，应尽快对天沟板进行更换。

三、宁德补办房产证检测鉴定中心——关于加强房屋安全管理工作的几点建议:

1、房屋建筑设计审核监理要严格。勘察设计单位要加强原始资料收集、现场踏勘等工作，要按规划要求，确保工程符合安全、防火、抗震、防雷击、防洪涝等要求，加强建筑边坡工程安全管理。施工单位要

严格按设计文件要求施工，强化建筑材料检验和施工质量过程控制，保证各工序达到验收要求。监理单位要针对工程特点制定相应的监理规划和监理实施细则，严格按照审查合格的设计文件和有关标准规范实施监理。施工图设计文件审查机构应严格按照修订后的抗震设防要求和工程建设强制性标准进行审查，对不符合标准等要求的施工图设计文件，不得出具审查合格书。

2、房地产行政主管部门建立健全房屋安全管理动态信息系统。为实现房屋安全管理的网络信息化，应建立健全房屋安全管理动态信息系统。通过该系统，可以对房屋的安全、修缮、防汛、灾害等数据进行全方位网络信息化管理，保障信息及时、准确和完整；可以掌握危险房屋治理情况，建立健全危险房屋登记、注销制度。加大普及全民房屋安全意识的力度，规范各部门、各单位、各社区管理中心的房屋安全管理制度，强调房屋安全管理职能部门、技术部门的配合，群众自主的监督管理，建立定期排查制度，加大前期监控力度，建立健全房屋安全应急处理机制，总结经验、不断完善。

3、激发动力，提高工作人员综合素质。加强人员的教育培训，制定落实激励机制，调动档案工作者开拓进取、创新发展的积极性。促使其借鉴的管理经验和技能，充分利用计算机与档案管理软件，对档案的收集、存档、查找、借阅甚至统计等等实现电脑化，保证工作质量和效率，提高收集信息、档案管理和使用的能力水平，做到安全保管和科学利用，逐渐实现旅游系统档案法制化、规范化，加速推进档案管理信息化建设。加大引进专业人才力度，落实专业人才优惠政策和关怀、激励机制，注重吸引既具有计算机操作又会档案管理的复合型人才，改善人才结构，促使他们在档案管理信息化建设上发挥重要作用。

4、加强宣传，制定出台档案信息的相关性政策体系。按照国家有关政策，制定出台地方、部门相关政策，努力构筑促进档案信息化建设责任体系，建立有效的工作指导机制和评估机制，改善工作环境。要建立工作量与工资福利相挂钩奖励制度，提高档案工作者的积极性和创造性。要加大档案管理信息化建设的宣传力度，将档案管理信息化的好经验、好做法及时地推介出去，让领导和社会知晓，营造浓厚良好的舆论氛围，推进档案管理信息化建设的进度。

5、强化措施，推进档案管理数字化进程。实现档案数字化是旅游系统档案管理信息化建设的重要基础。建立健全旅游系统数字档案，首先要把握好节点有偿访问。一般性查询、检索无论传统服务还是远程服务均可无偿义务提供，但网上深入查询或特殊专题检索、下载等应为有偿服务。关于档案开放范围和权限问题，要设立相应的访问权限，对于那些可以对公众开放的档案，公众可在公共网上查询、利用，而只可对内部人员开放的档案，只能通过上内部局域网查询利用。