

昭通市工业厂房楼面承重检测鉴定第三方单位

产品名称	昭通市工业厂房楼面承重检测鉴定第三方单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	厂房检测鉴定:1 厂房验厂安全:2 厂房机构检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

昭通市工业厂房楼面承重检测鉴定第三方单位

深圳房屋建筑检测鉴定有限公司成立于2003年，注册资本400万元,是深圳市早从事房屋安全鉴定的单位之一。本公司经工商行政注册登记，具有独立法人地位的检测鉴定机构。公司具备雄厚的技术力量和经济基础，采用的检测设备，不断探索和总结定的技术和方法，完善质量监督和报告审核。公司成立以来，分别为地铁沿线、房屋拆迁、租赁经营、市容整饰等房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开和工商年审进行房屋安全鉴定，公司还做了大量的房屋结构鉴定。大学结构工程研究所是广东省住建部公布的批房屋安全鉴定机构，拥有市土木工程耐久性重点实验室，结构工程研究所被广东省建委评为实验室，并获得实验室资质认证。

公司拥有、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。检测站所有成员均有多年的建筑结构、材料、施工等从业经验

除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、储存气体球罐沉降监控测量、行车轨道调整测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。

房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。